

An aerial photograph of a rural property. In the foreground, there is a small, single-story building with a dark, gabled roof and a chimney. In the middle ground, there is a larger, two-story building with a red-tiled roof and a chimney. The property is surrounded by a dense forest of green trees. The sky is clear and blue.

EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

10 Pièces

400 m<sup>2</sup>

Réf. BIA-3529-CDE

1 645 000 €

Moliets-et-Maâ  
Maison à vendre (40660)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéal pour acquisition en famille ou entre amis, cette propriété est composée d'une maison principale d'environ 165m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Une première dépendance, composée d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain, l'ensemble est d'environ 65 m<sup>2</sup>. Une deuxième dépendance de 67 m<sup>2</sup> à usage actuel de salle de jeux, logée au milieu de la pinède. Enfin une troisième dépendance d'une surface d'environ 65 m<sup>2</sup>, comprend une grande pièce ouverte sur la nature, une cheminée et une salle de bain. Possibilité d'agrandissement sur les quatre maisons. Enfin, La Bergerie, grange pour voiture ou autre. La propriété est située à deux pas des plages, du Golf de Moliets et du courant d'Huchet, au calme absolu et en lisière de la forêt de pins nous proposons à la vente une propriété d'environ 5 hectares plantée de chênes lièges, de pins parasols, de chênes centenaires et de diverses autres essences. La propriété, ancienne métairie, comprend également une piscine, un four à pain, un ancien puit ainsi que des espaces naturels : airials, clairières, forêts etc... qui ne pourront que ravir les amateurs de nature, de calme et d'espace. A découvrir !

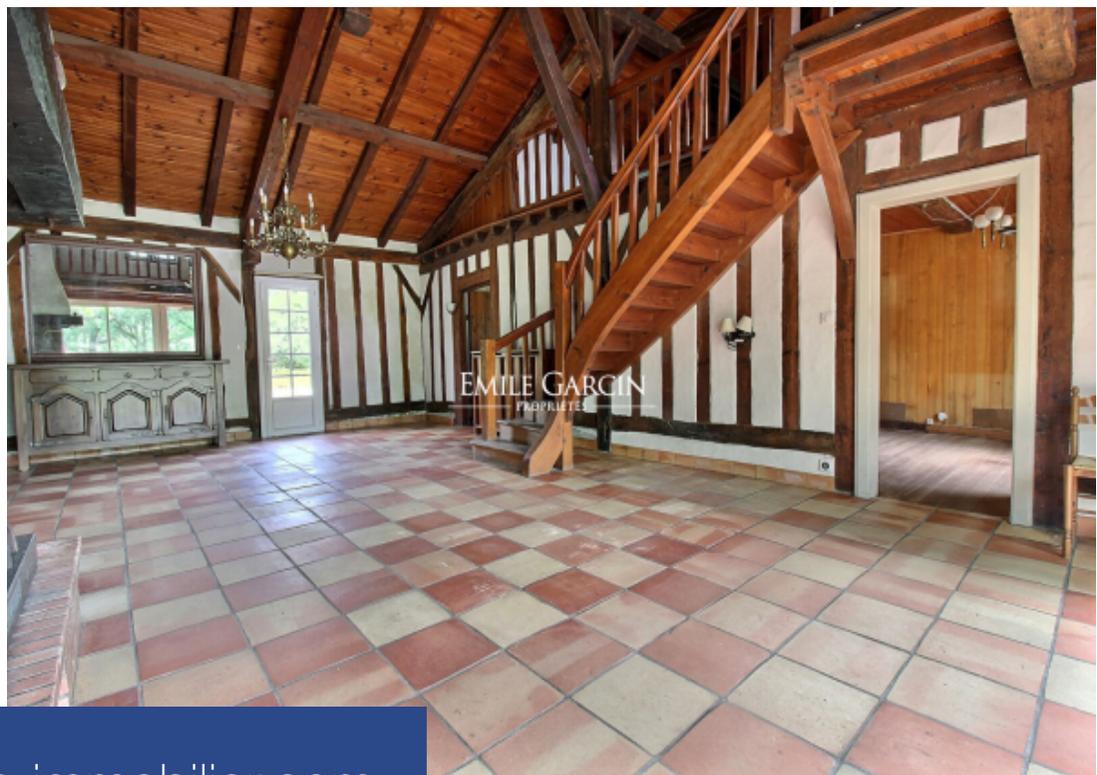
**EMILE GARCIN BIARRITZ**

2 avenue de la Reine Victoria - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

