



**7 Pièces**

**650 m<sup>2</sup>**

**Réf. LVS-2116**

**Prix NC**

**Monaco**

Maison à vendre (98000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette propriété exceptionnelle et très rare, représente une opportunité d'acquérir une ville sur les remparts de Monaco avec une vue panoramique. Cette villa bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Port Hercule, la Principauté de Monaco et le circuit du Grand Prix de Formule 1. La propriété s'élève sur plusieurs niveaux d'environ 85 m<sup>2</sup> pour chacun. Actuellement, le 1er étage est loué avec la possibilité de donner congé au locataire lorsque la villa sera vendue avec un préavis de quelques mois. Dans le rez-de-chaussée de la villa mitoyenne se trouve un extraordinaire emplacement qui sert de ...

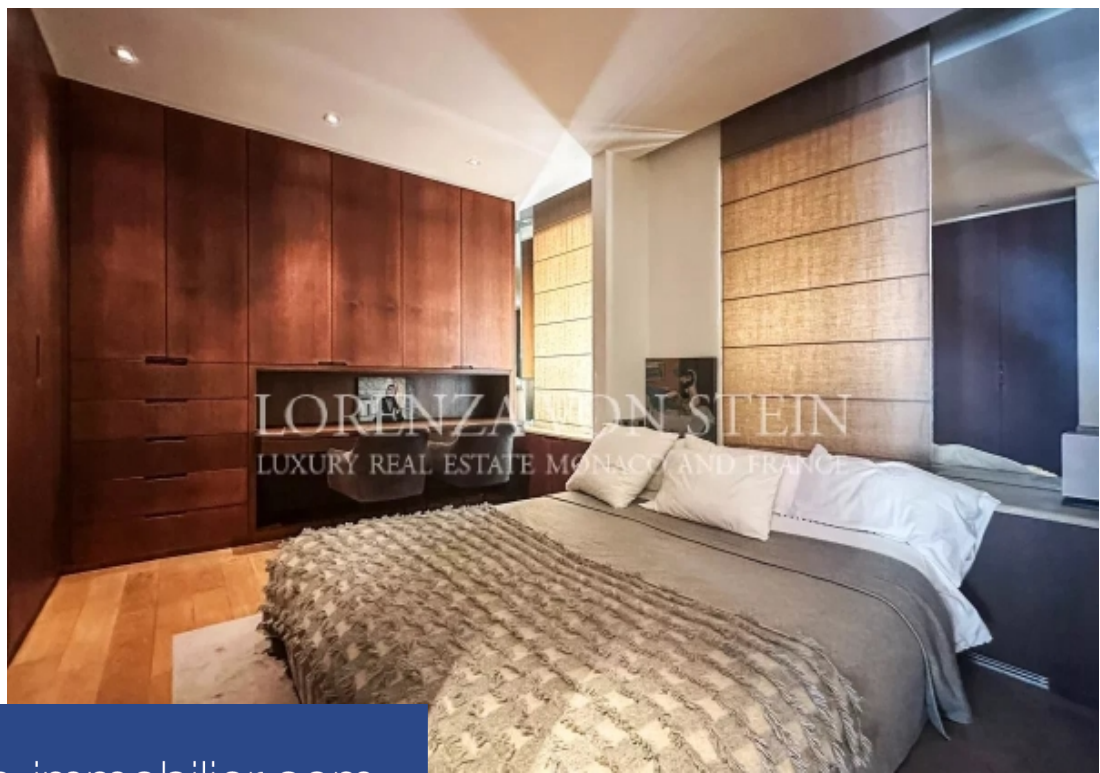
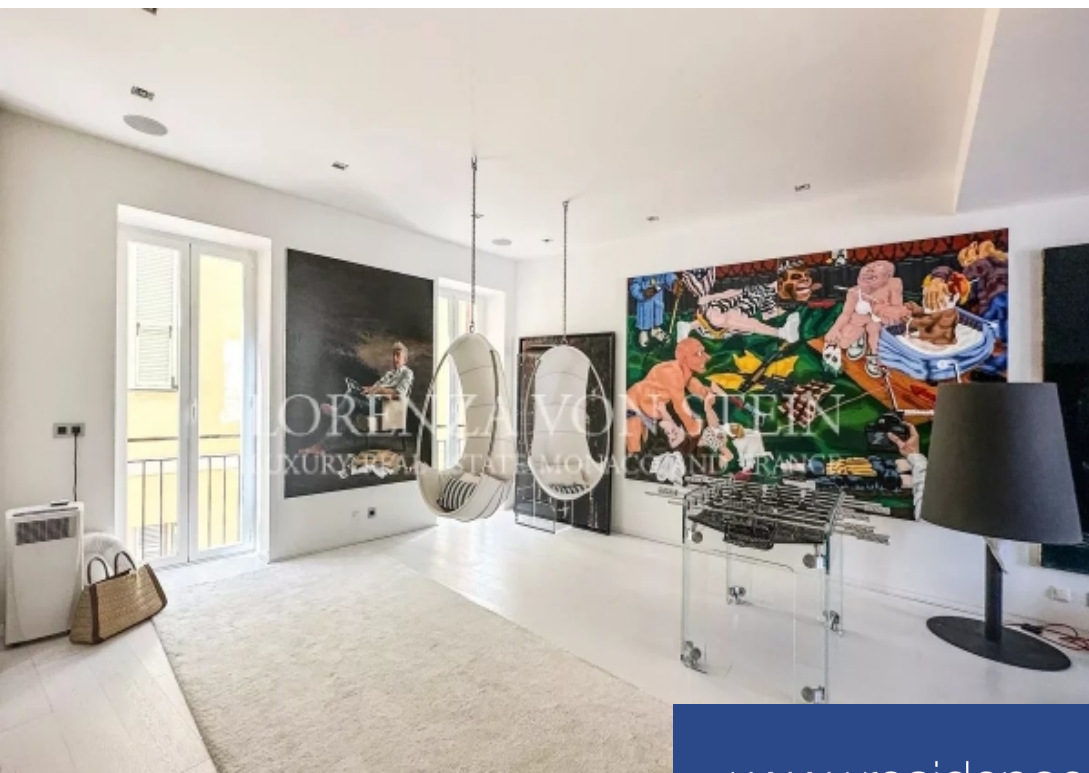
This exceptional and very rare property represents an opportunity to acquire a town on the ramparts of Monaco with a panoramic view. This villa enjoys an exceptional view of Port Hercule, the Principality of Monaco and the Formula 1 Grand Prix circuit. The property is built over several levels, each measuring around 85 m<sup>2</sup>. At present, the 1st floor is rented, with the possibility of giving the tenant notice to vacate when the villa is sold, subject to a few months' notice. The first floor of the semi-detached villa has an extraordinary parking space, which is rare on the Rocher. This villa offers ...

**AGENCE LORENZA VON STEIN LUXURY REAL ESTATE MONACO &**  
47, boulevard du Jardin Exotique - 98000 MONACO

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

