



11 Pièces

677 m<sup>2</sup>

Réf. LVS-1281

Prix NC

Monaco

Maison à vendre (98000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette prestigieuse villa privée indépendante est située au cœur de Monaco, dans une rue très prisée du quartier La Rousse. Cette propriété exceptionnelle, qui illustre l'architecture de la Belle Époque dans toute sa splendeur, couvre une superficie totale de 677 m2 et s'étend sur quatre niveaux hors sol. Chaque étage présente de hauts plafonds et de grandes fenêtres, créant des espaces aérés et lumineux. La villa compte actuellement 6 chambres et 8 salles de bains. Bien que la propriété soit en bon état, elle offre un potentiel d'amélioration avec des plans approuvés pour un étage ...

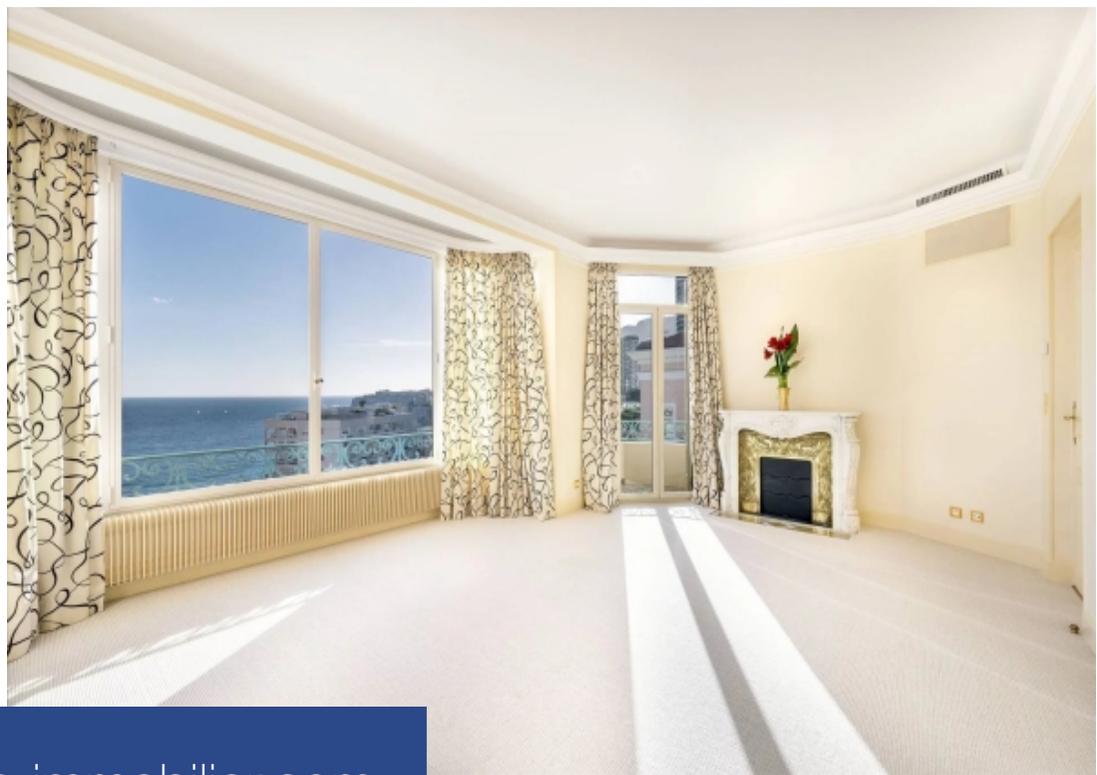
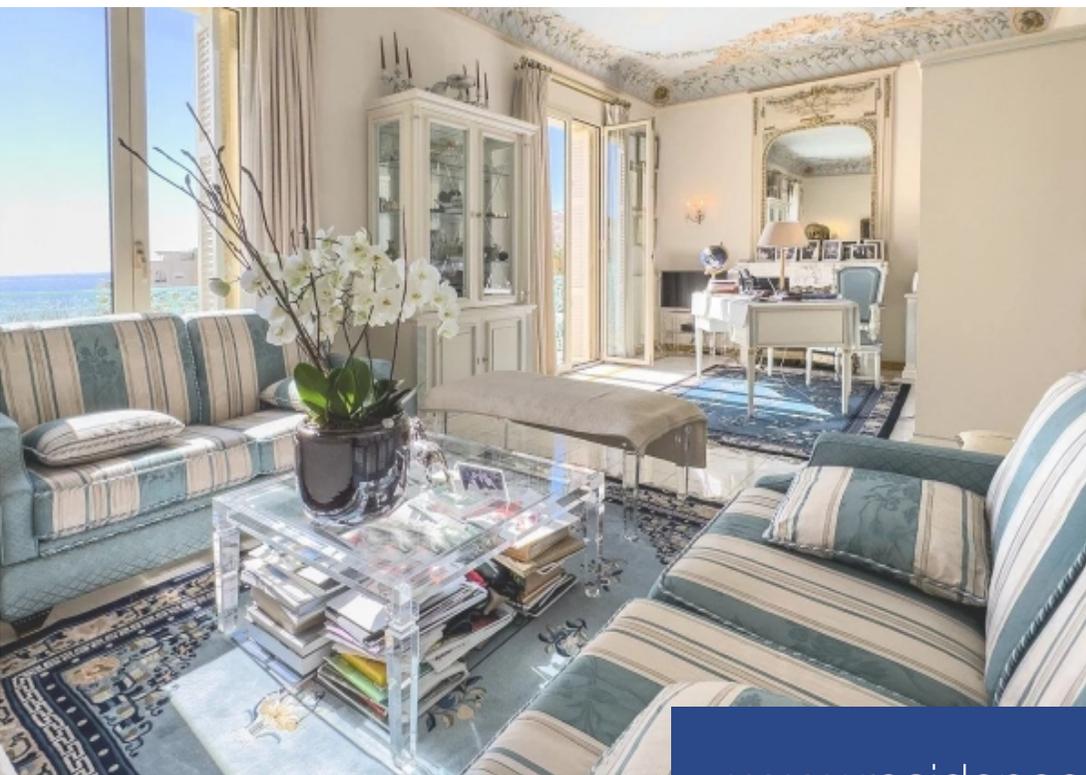
This prestigious stand-alone private villa is located in the heart of Monaco, in a highly desirable part of the La Rousse area. This exceptional property, exemplifying Belle Époque architecture at its finest, encompasses a total of 677 m2 and spreads over 4 above-ground levels. Each floor presents high ceilings and large windows, creating airy, light-filled spaces. The villa currently boasts 6 bedrooms and 8 bathrooms. While the property is in good condition, it offers potential for enhancement with approved plans for an additional floor, promising very interesting bespoke customisation ...

**AGENCE LORENZA VON STEIN LUXURY REAL ESTATE MONACO &**  
47, boulevard du Jardin Exotique - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

