



9 Pièces

400 m²

Réf. 3883

689 000 €

Monsegur

Maison à vendre (33580)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cette charmante propriété en pierre de quatre chambres, rénovée de manière écologique, allie caractère rustique et durabilité moderne. Avec une isolation mixte comprenant de la paille, de la chaux chanvre, des fibres de bois/chanvre, de la ouate de cellulose et des granulés de liège à haut rendement énergétique, un double vitrage en bois recouvert d'aluminium et une chaudière à granulés ultramoderne, cette propriété offre chaleur et confort tout en réduisant son impact sur l'environnement. La maison principale est complétée par une annexe restaurée, idéale pour un bureau à domicile ou un ...

This charming, ecologically renovated four-bedroom stone property combines rustic character with modern sustainability. With mixed insulation including straw, hemp lime, wood/hemp fibre, cellulose wadding and energy-efficient cork pellets, aluminium-clad wooden double glazing and a state-of-the-art pellet boiler, this property offers warmth and comfort while reducing its impact on the environment. The main house is complemented by a restored annexe, ideal for a home office or creative space. An adjoining second gîte off air/water to be completed offers further possibilities, while a vast barn ...

BEYOND IMMOBILIER

52 Rue Guadet - 33270 ST-EMILION

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

