



7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. [getkey\\_4867](#)

380 000 €

Montcaret

Maison à vendre (24230)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Plongez dans le charme intemporel de cette maison en pierres de 200 m<sup>2</sup>, nichée dans un charmant village, Saint-Antoine-de-Breuilh. Dès l'entrée, une vaste cuisine de 38 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un salon confortable de 32 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée qui invite à la détente. Vous y trouverez également une seconde cuisine parfaitement équipée de 15 m<sup>2</sup>, une suite parentale, un cellier et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau mène à un dressing, trois chambres confortables avec placards intégrés (entre 11 et 17 m<sup>2</sup>), une élégante salle de bains avec baignoire, double vasque et un second WC. L'extérieur n'est pas en reste : un espace entièrement clôturé s'étend autour d'une piscine au sel, idéale pour profiter des belles journées. Une terrasse en pierre, un puits, et plusieurs dépendances pour le rangement ou comme local technique viennent compléter ce cadre de vie unique. Cette maison allie le charme d'une bâtisse ancienne avec des installations modernes : double vitrage en bois et aluminium, pompe à chaleur air/eau, climatisation à l'étage, insert, VMC et bien d'autres équipements. Le tout sur un terrain de 920 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie exceptionnel, entre confort et ...

## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

