



6 Pièces

165 m<sup>2</sup>

Réf. 10477

450 000 €

Montélimar

Maison à vendre (26200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

5 Min sud Montélimar - Charmante ferme de 165 m<sup>2</sup> sur 1180 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Composée d'une cour intérieure de plus de 150 m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été de 24 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement indépendant de type T2 de 31 m<sup>2</sup> et des caves. L'habitation principale se compose d'une spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> et une cuisine de 12,4 m<sup>2</sup>, une mezzanine avec une première chambre de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain et un espace bureau. Deux chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup>, dont une ayant accès à une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Une salle de douche et un WC indépendant. Grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup>. Classe Energie : D Ref : 10477 Prix : 450 000 € HAI Honoraires Agence Inclus - Tel : 06 25 02 90 40 Victor TARRIOTTE

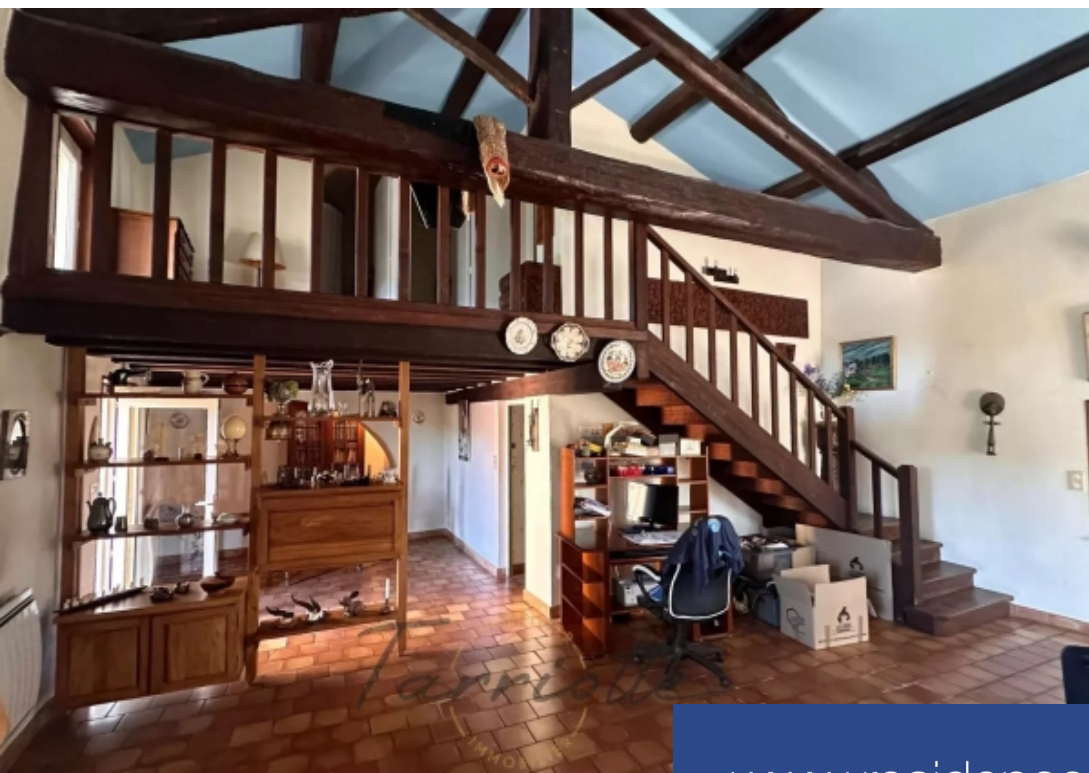
## TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

