



**7 Pièces**

**183 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10547**

**430 500 €**

**Montélimar**

Maison à vendre (26200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

5 min sud montelimar - environnement calme et sans nuisance pour cette spacieuse villa composé de deux logements. En rez-de-chaussé, vous Découvrez un appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie de 26 M<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau ainsi qu'une chaufferie/stockage de 35 m<sup>2</sup>. À l'étage, l'habitation principale de 110 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie de 46 M<sup>2</sup>, trois chambres de 12,5 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup> une salle d'eau. Ce bien permet de lier un projet familiale ou bien un projet locatif. Chauffage pac - piscine 4 X 4 traitement au sel. Classe energie : C - ref : 10547 - prix : 430 500 € hai honoraires agence inclus - tel : 06 25 02 90 40 victor tarriotte

## TARRIOTTE IMMOBILIER

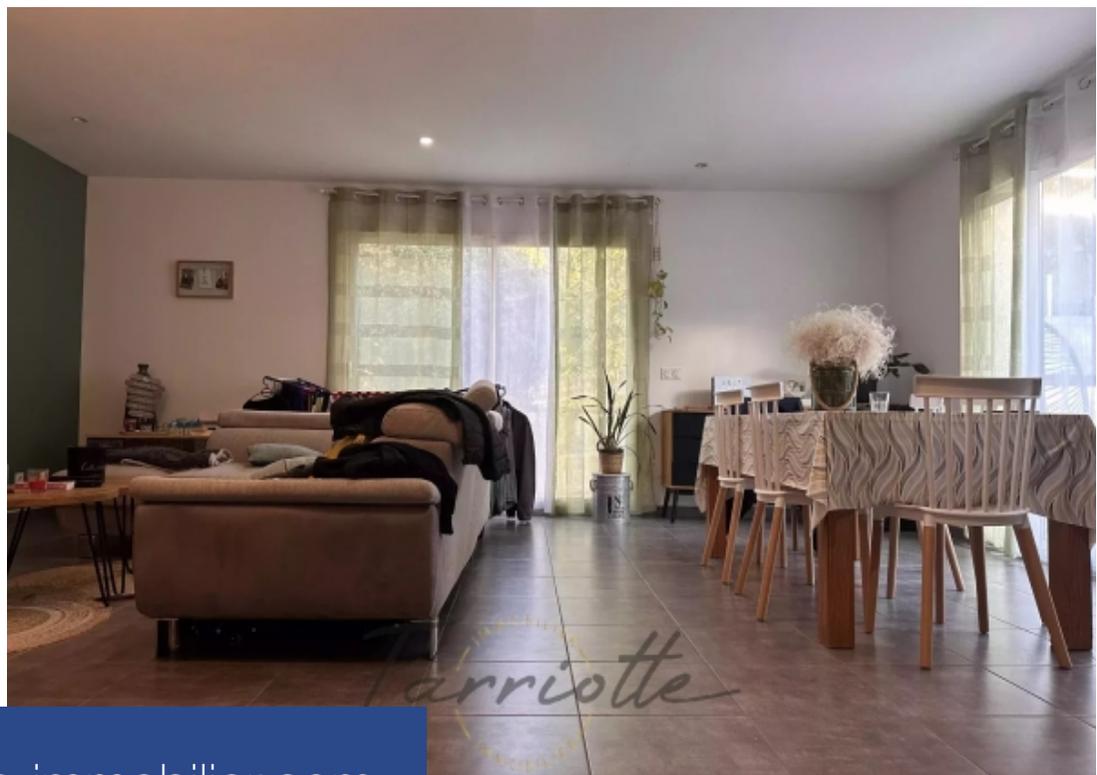
208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



IMMOBILIER  
Tarriotte  
MONTÉLIMAR



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

