



**6 Pièces**

**147 m<sup>2</sup>**

**Réf. STG/POP/11224/V**

**357 000 €**

**Montereau Fault Yonne**

Maison à vendre (77130)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Maison de plain-pied d'environ 147m<sup>2</sup> de surface habitable sur sous-sol partiel, proche de toutes commodités (commerces, écoles, gare SNCF de Montereau à moins de 10mn à pied pour Paris gare de Lyon en 1 heure). Agréable terrain plat (700m<sup>2</sup> environ) en partie clos de murs. Cette maison familiale offre un grand séjour ouvert sur la terrasse avec cuisine indépendante ouvrant également sur terrasse, 3 chambres (possibilité 4), 1 bureau et 1 salle de douche (possible deuxième sdb). Un grand sous-sol avec buanderie et pièces de rangement. Pour tous renseignements, contactez M. PERRET 0616426933

Sole Agent – This near 147 sqm single-storey property is located near the shops and schools, and a 10-minute walk from the station accessing Paris Gare de Lyon in 1 hour. Set in level partially walled 700 sqm plot, it includes a spacious living/reception room and a separate kitchen both opening onto a terrace, 3 bedrooms, a study, and a shower room. A 4th bedroom and a second shower room would be possible. On a partial basement with a utility room and storage space. For more information, please contact M. PERRET 0616426933

## DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

