



**9 Pièces**

**335 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6820K**

**3 920 000 €**

**Montpellier**

Maison à vendre (34000)

**résidences  
immobilier**

**KREI**

IMMOBILIER

# résidences immobilier

A 10 minutes à l'ouest de Montpellier, exceptionnelle propriété au calme et sans vis à vis comprenant une habitation principale de 270m<sup>2</sup>, un mazel 65m<sup>2</sup> et environ 900m<sup>2</sup> de surfaces annexes sur un terrain de 7Ha, dont près de 5Ha de vignes AOP. Edifié au début des années 2000 avec de hauts standards de qualité et parfaitement entretenu depuis, l'ensemble se présente en excellent état. La villa principale comprend, sur un seul niveau : une vaste pièce de vie avec un espace salon et un espace salle à manger avec cheminée double-face, ouvrant largement via des baies à galandage sur la terrasse et ...

10 minutes west of Montpellier, exceptional property in a quiet, not overlooked location, comprising a 270m<sup>2</sup> main house, a 65m<sup>2</sup> mazel and approx. 900m<sup>2</sup> of ancillary buildings on 7Ha of land, including almost 5Ha of PDO vines. Built in the early 2000s to high quality standards and perfectly maintained since then, the property is in excellent condition. The main villa comprises, on a single level: a vast living room with a lounge and dining area with double-sided fireplace, opening widely via sliding doors onto the terrace and garden with its 21x4m saltwater swimming pool, a semi-open ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

