



**5 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85577141**

**1 300 000 €**

**Montreuil**

Maison à vendre (93100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison de ville construite par un architecte d'une superficie totale de 159m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> en extérieur. La maison se compose de 4 niveaux : au rez-de-chaussée un vaste séjour de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un agréable jardin de 38m<sup>2</sup>. Au 1er étage, deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes. Un accès au toit terrasse de 37m<sup>2</sup>. Un grand sous-sol avec fenêtre haute complète ce bien : idéal pour salle de jeux, salle de sport ou salle de projection. Nombreux rangements prévus dans la maison. Un abri de jardin vous permettra de bénéficier de rangements supplémentaires ou d'entreposer votre matériel de jardinage. Prestations : matériaux de qualité, pompe à chaleur, DPE B, belle luminosité, hauteur sous plafond 2,70m. Emplacement de parking à louer à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

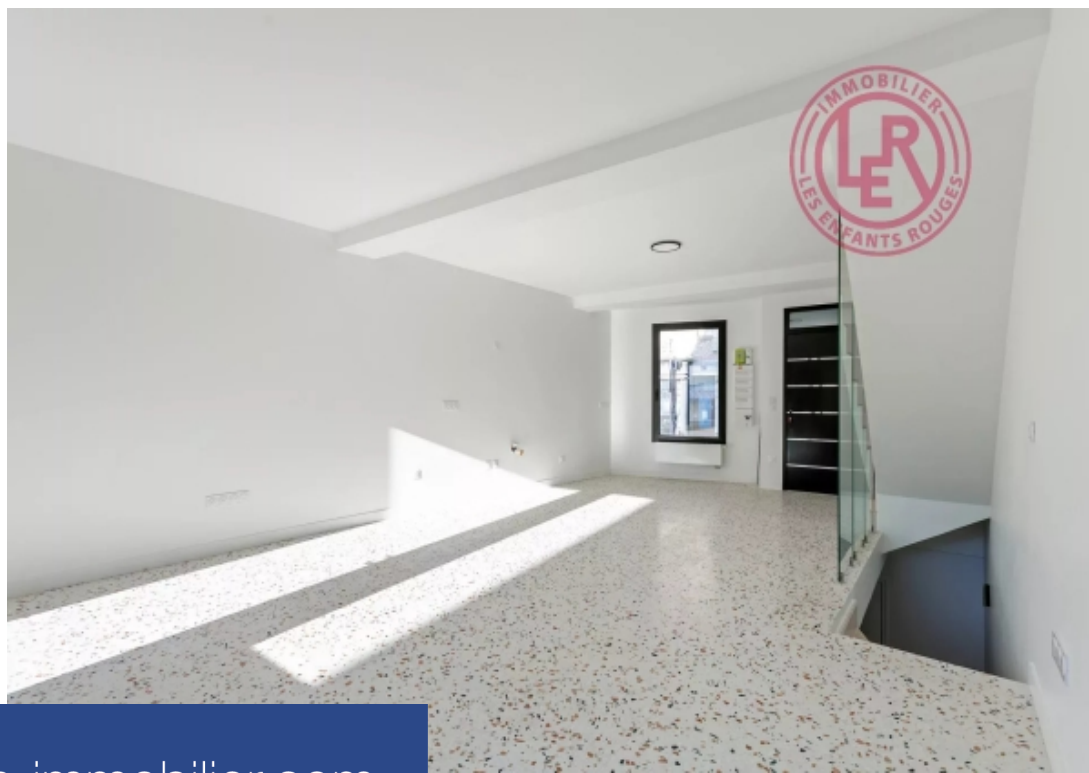
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

