



**16 Pièces**

**593 m<sup>2</sup>**

**Réf. 60983**

**1 470 000 €**

**Mosnac**

Maison à vendre (17240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre BORDEAUX ET LA ROCHELLE, au milieu d'un Parc et d'un Site Forestier, vous tomberez sous le charme de la poésie des lieux. Ce Château de la première moitié du XVIIe siècle, restauré au XIXe siècle, vous accueille par un portail surplombé d'une échauguette. Cet ensemble composé du Logis principal avec sa tour carrée proposant une surface habitable d'environ 435 m<sup>2</sup> avec ses nombreuses pièces de réception et ses 6 chambres. Ses dépendances comprenant une maison d'amis et ses 3 suites indépendantes, ses anciennes écuries aménagées en plusieurs volumes modulables, son atelier d'artiste avec mezzanine et sa grange destinée aux véhicules. Ces différents bâtiments s'articulent autour d'une cour carrée et arborée. Le Parc et les bois s'étendent sur près de 13ha avec son orangerie bordant un bassin de nage 11x3, son terrain de tennis, sa remise à usage de rangement. L'ensemble donnant sur un paysage composé de prés et de bois. Un lieu chargé d'histoire, idéal pour une propriété de famille. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

