



**7 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4170U**

**790 000 €**

**Motteville**

Maison à vendre (76970)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à 1 h 30 de Paris, à Motteville, aux abords d'Yvetot, à 20 min de Rouen et à 5 min de la gare. À proximité immédiate de toute commodité, écoles, forêt, chemins de randonnée. Un clos-masure de 10 ha : 5 ha de parc paysagé et sont verger de pommiers, étang, piscine et enclos. 5 ha de bois : hêtres, chênes, merisiers, châtaigniers. Sur le parc, un ancien pressoir de 200 m<sup>2</sup>, datant de 1700, fait de pierres de taille, briques et poutres en chênes. Au rez-de-jardin : une entrée, un bureau, un séjour et une salle de réception, 2 cheminées monumentales. Cuisine, buanderie, 1 chambre, 1 salle de ...

Located 1 h 30 from Paris, in Motteville, on the outskirts of Yvetot, 20 min from Rouen and 5 min from the train station. Close to all amenities, schools, forest and hiking trails. A 10-hectare 'clos-masure': 5 ha of landscaped parkland and apple orchard, pond, swimming pool and enclosure. 5 ha of woods: beech, oak, cherry and chestnut. On the grounds, a 200 m<sup>2</sup> old wine press dating from 1700, made of ashlar, brick and oak beams. Garden level: entrance hall, study, living room and reception room, 2 monumental fireplaces. Kitchen, laundry room, 1 bedroom, 1 bathroom. Adjoining room for ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

