



**10 Pièces**

**600 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4-1267VM**

**3 950 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**

PRIVILEGE



# résidences immobilier

Très facile d'accès à Cannes et axes routiers pour aéroports mais à la fois tout proche des commerces, cette magnifique propriété profite d'un parc d'un hectare de jardin avec parkings, piscine dans une ambiance idyllique avec sa rivière et son étang au calme absolu. La propriété vous offrira : la villa principale avec le charme d'antan, sa vaste pièce de réception et ses 4 chambres en suite, une vaste salle de bal ou pièce de restauration ouverte sur le jardin, la piscine et le petit étang. En annexe : une cuisine professionnelle et ses rangements dépendances stocks cave et grange, 3 chambres en suite, garages et nombreux parkings pour recevoir. Pour le côté professionnel : Le parc avec sa piscine et son étang sa rivière possède plusieurs kiosques et cuisine/bar d'été. Le domaine peut être vendu avec le potentiel des clients pour les congrès et mariages (pour 2024 le domaine est déjà réservé et aussi pour une partie de 2025). Selon l'évènement les différents espaces peuvent accueillir des chapiteaux sur les espaces verts. Jusqu'à 200 personnes en repas assis et plus de 500 en cocktails dînatoires. Actuellement les revenus provenant de la location du domaine varient entre 40.000 et 55.000 ...

## AGENCE MARLY PRIVILEGE

104, La Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)