



**6 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 403V1275M**

**1 295 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Soigneusement rénovée en 2019 avec des prestations de qualité. Elle dispose d'une grande pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Studio indépendant de 26 m<sup>2</sup>. Parcelle de terrain de 5.045 m<sup>2</sup> complantée d'oliviers, piscine chauffée. Possibilité de détacher 2 parcelles de terrain constructibles de 1069 m<sup>2</sup> et 1029 m<sup>2</sup> (déclaration préalable de division accordée). Zone UEb, coefficient d'emprise au sol : 12%.

Carefully renovated in 2019 and offering quality appointments, it is comprised of a large living-room of 60 m<sup>2</sup> and 4 bedrooms. Independent studio 26 m<sup>2</sup>. Grounds 5,045 m<sup>2</sup> with olive-trees and a heated swimming pool. Possibility of acquiring 2 building plots of 1,069 m<sup>2</sup> and 1,029 m<sup>2</sup> (prior declaration of division granted). UEb zone, ground coverage ratio : 12%.

## **AZUR CONTACT IMMOBILIER**

351 AV SAINT BASILE - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

