



3 Pièces

91 m²

Réf. 3568

540 000 €

Mouans-Sartoux

Maison à vendre (06370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Maison individuelle de plain-pied de 90 m² avec 50 m² de combles à aménager, située proche du centre, des écoles et des axes routiers. Cette maison comprend actuellement un double séjour salle à manger, une grande cuisine indépendante, deux grandes chambres (avec possibilité 3), une salle de douche, un WC indépendant et une véranda. Le tout sur un terrain de 1171 m² avec piscine. En annexe, un garage de 30 m², un cabanon et une cave. Le toit a été refait il y a 10 ans. Beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1825.0 € et 2469.0 € pour 2021. Bien proposé par Philippe HUYNH EI, agent commercial (RSAC 952199115)

CENTURY 21 COAST AND COUNTRY

71 avenue de Tournamy - 06250 MOUGINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

