



**10 Pièces**

**430 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3600**

**3 490 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Castellaras : au Cœur d'un domaine de prestige recherché avec gardien à seulement quelques minutes des villages de mougins et valbonne. Cette propriété unique de plus 600m<sup>2</sup> aux finitions soignées et à l'architecture d'inspiration couelle se compose d'un vaste triple séjour de près de 150m<sup>2</sup> avec cheminé centrale, 7 chambres en suite dont 5 de plain-pied, un majestueux escalier Mène aux autres chambres à l'étage. Un vaste sous-sol de plus de 100m<sup>2</sup> avec divers espaces complète la villa. Le terrain de plus 2700m<sup>2</sup> accueille une piscine avec vue dominante et parfaitement Dégagé sans aucun vis-à-vis, un double garage, un bel espace jardin à l'arrière sous les pins. Une propriété à venir Découvrir. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4198.0 € et 5680.0 € pour 2022. Bien proposé par thomas cavalié ei, agent commercial (rsac 832226518)

## **CENTURY 21 COAST AND COUNTRY**

71 avenue de Tournamy - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

