



**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3607**

**420 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Mouans sartoux, dans un domaine résidentiel fermé avec parc et piscine, au calme tout en étant à 1km de l'hôpital de Grasse, maison individuelle 3/4 pièces de 90m<sup>2</sup> habitables avec garage et jardin privatif d'environ 300m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée, une salle de bains avec wc, une grande chambre (transformable en 2) avec terrasse bénéficiant d'un aperçu mer. En rez de jardin, un salon avec cheminé ouvrant sur le jardin, espace salle à manger, un cellier, une cuisine indépendante, une chambre, et un wc invité. Travaux à prévoir. Accès facile aux axes routiers pour cette maison fonctionnelle offrant de nombreuses possibilités ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1573.0 € et 2129.0 € pour 2024. Bien proposé par Amandine Guisgand, agent commercial (rsac 822506986)

## **CENTURY 21 COAST AND COUNTRY**

71 avenue de Tournamy - 06250 MOUGINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

