



**6 Pièces**

**234 m<sup>2</sup>**

**Réf. 656**

**1 290 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 240 m<sup>2</sup> au total, située à Mouans-Sartoux, à quelques minutes du charmant village de Valbonne. La maison se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, de belles baies vitrées avec vue dégagée, de quatre chambres spacieuses, et deux belles salles d'eau avec baignoire et douche. Cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel. La maison dispose d'un grand sous-sol aménagé de 100m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée, une salle de billard, un cinéma privé et un hammam, idéal pour des moments de détente. Profitez d'une vue dégagée et d'un confort optimal grâce à la domotique intégrée et à l'air conditionné. Classée DPE A, cette maison est économe en énergie et offre une isolation de qualité avec des murs, sols et double vitrage. Le garage spacieux complète les nombreux atouts de cette propriété. L'emplacement est idéal, avec de nombreux commerces à proximité comme le Super U à seulement 5 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle du Cinsault et l'École de Plascassier Macarry. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Cimetière Plascassier (ligne 653) à 4 ...

**CENTURY 21 VISA IMMOBILIER**

RD 2085 cidex 228 bis - 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

