



IP

**3 Pièces**

**Réf. 85047890**

**599 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette maison à rénover, idéalement située dans un quartier calme et en position dominante, offrant une vue panoramique imprenable. À seulement quelques minutes du charmant village de Valbonne, cette propriété est une opportunité rare. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et se trouve sur un superbe terrain arboré d'environ 1947 m<sup>2</sup>. Actuellement, elle se compose d'une grande pièce à usage d'atelier avec une hauteur sous plafond impressionnante, de deux chambres et de deux salles d'eau, dont une avec un accès indépendant. Une autorisation a été accordée (déclaration préalable) pour ...

Discover this house to renovate, ideally located in a quiet area and in a dominant position, offering breathtaking panoramic views. Just a few minutes from the charming old village of Valbonne, this property is a rare opportunity. The house is connected to mains drainage and sits in a superb wooded plot of around 1,947 m<sup>2</sup>. It currently comprises a large room used as a workshop with impressive high ceilings, two bedrooms and two shower rooms, one of which has independent access. Permission has been granted (déclaration préalable) for a 140 m<sup>2</sup> renovation project. The project comprises: On the ...

**LUXURY BY BLUE**

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

