



IMMOBILIER
AZUR CONTACT

8 Pièces

340 m²

Réf. 403V1284M

1 350 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité : située dans le prestigieux Hameau du Guillet, grande maison provençale de 340m² habitable à rénover entièrement. Construite en 1974 sur une parcelle de terrain de 3888m² avec piscine, elle offre un point de vue exceptionnel sur la mer, de la baie de Cannes au Golfe de la Napoule jusqu'à Théoule. La parcelle de terrain de 3888m² s'inscrit dans le secteur UDb au Plan Local d'Urbanisme de Mougins avec un coefficient d'emprise au sol de 15% de l'unité foncière, soit la possibilité de construire 583m² d'emprise au sol et 1166,40m² de superficie plancher sur 2 étages maximum.

Le Hameau du Guillet, large Provençal house of 340m² of living space to renovate.
Built in 1974

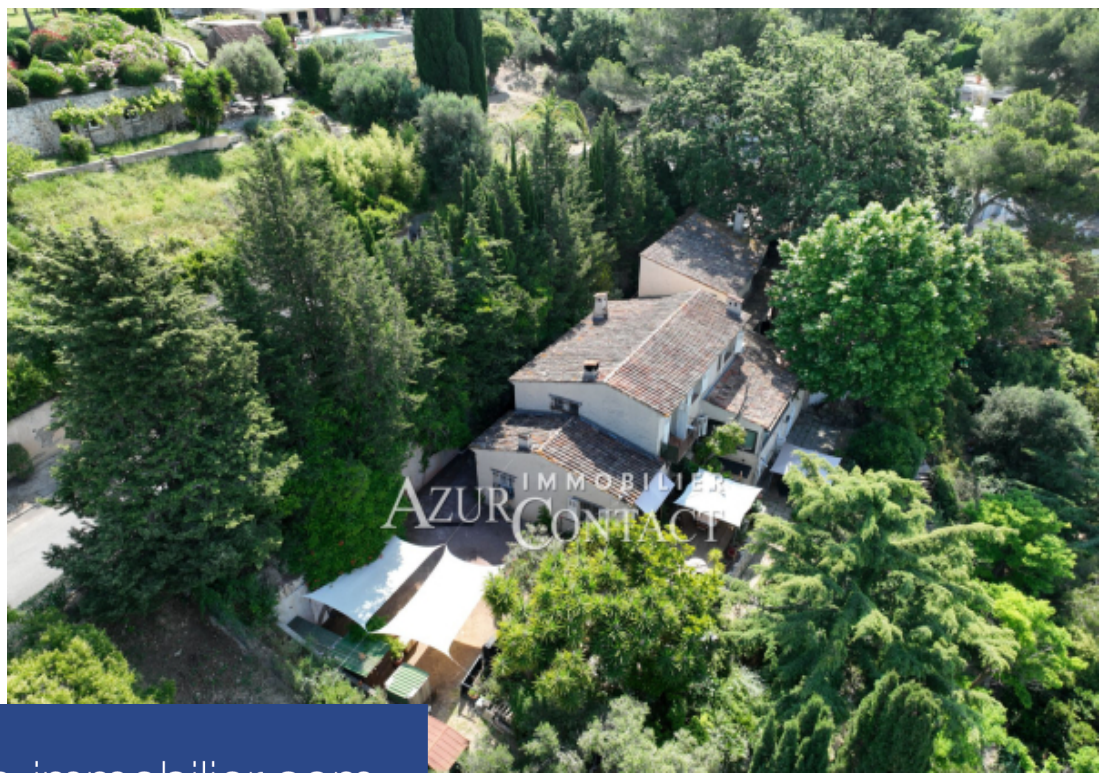
AZUR CONTACT IMMOBILIER

351 AV SAINT BASILE - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

