



IMMOBILIER  
AZUR CONTACT

**8 Pièces**

**340 m<sup>2</sup>**

**Réf. 403V1285M**

**1 350 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité : située dans le prestigieux Hameau du Guillet, grande maison provençale de 340m<sup>2</sup> habitable à rénover entièrement. Construite en 1974 sur une parcelle de terrain de 3888m<sup>2</sup> avec piscine, elle offre un point de vue exceptionnel sur la mer, de la baie de Cannes au Golfe de la Napoule jusqu'à Théoule. La parcelle de terrain de 3888m<sup>2</sup> s'inscrit dans le secteur UDb au Plan Local d'Urbanisme de Mougins avec un coefficient d'emprise au sol de 15% de l'unité foncière, soit la possibilité de construire 583m<sup>2</sup> d'emprise au sol et 1166,40m<sup>2</sup> de superficie plancher sur 2 étages maximum.

Sole agent: located in the prestigious Hameau du Guillet, large Provencal house of 340m<sup>2</sup> of living space to be completely renovated. Built in 1974 on a plot of land of 3888m<sup>2</sup> with swimming pool, it offers an exceptional view of the sea, from the bay of Cannes to the Gulf of Napoule as far as Théoule. The plot of land of 3888m<sup>2</sup> is part of the UDb sector in the Mougins Local Urban Plan with a land area coefficient of 15% of the land unit, i.e. the possibility of building 583m<sup>2</sup> of land area and 1166. 40m<sup>2</sup> of floor area on 2 floors maximum.

**AZUR CONTACT IMMOBILIER**

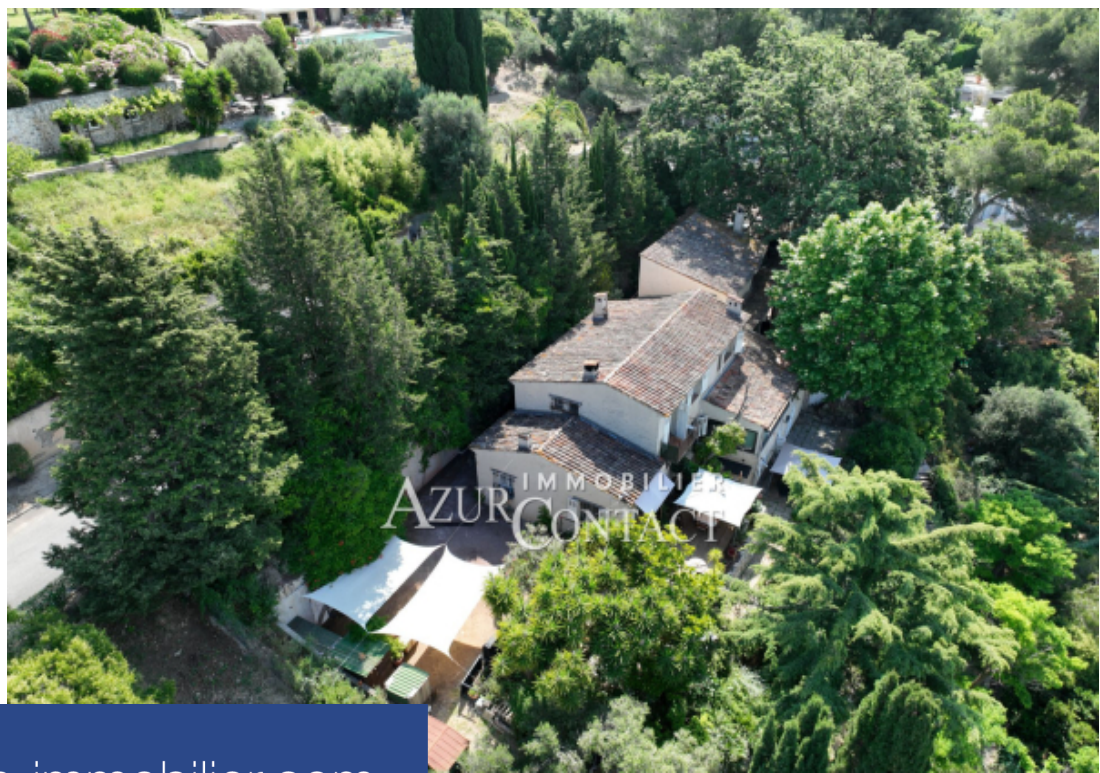
351 AV SAINT BASILE - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

