



**6 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5873264**

**1 166 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Magnifique propriété en pierre, d'environ 230 m<sup>2</sup>, de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle. Idéalement située dans un écrin de verdure, dans un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une exposition sud. La maison est composée comme suit : En rez-de-chaussée : espace ouvert et spacieux avec séjour, salle à manger, cuisine. À l'étage : quatre chambres. Superbe terrain de 13 000 m<sup>2</sup> en colline boisée. Possibilité de construire une piscine et de faire une extension de 60 m<sup>2</sup> attenante à la villa. Classe Énergie : C - Classe Climat : A / Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 300 € ...

Magnificent stone property of about 230 sq.m, from the end of the 19th century. Ideally situated in a quiet and peaceful environment, with a southern exposure. The house is composed as follows: On the ground floor: open and spacious area with living room, dining room, kitchen. On the first floor: four bedrooms. Superb land of 13,000 sq.m on a wooded hillside. Possibility to build a swimming pool and to make an extension of 60 sq.m adjoining the villa. Energy class: C - Climate class: A / Annual energy costs for standard use: between 2,300 € and 3,112 € (2021) Information on the risks to which this ...

**BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

