



**9 Pièces**

**365 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82983658**

**3 980 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier prisé à proximité du centre de Mougins tout en profitant d'un calme absolu, superbe bastide en pierres d'environ 200 m<sup>2</sup> et maison d'amis de 90 m<sup>2</sup>, le tout agrémenté d'une piscine ainsi que d'un bassin. Garage pour 6 voitures d'environ 80 m<sup>2</sup> ; abri de jardin et caves. Terrain complanté d'environ 1.25 hectares accueillant une trentaine d'oliviers. Possibilité de détachement parcellaire. Potentiel de développement intéressant. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 331 € et 7 213 € (année de ...

Situated in a sought-after area close to the centre of Mougins yet enjoying absolute peace and quiet, superb stone bastide of approx. 200 sq.m and guest house of 90 sq.m, with swimming pool and pond. Garage for 6 cars approx. 80 sq.m; garden shed and cellars. Planted grounds of approx. 1.25 hectares. Interesting development potential. Energy class : D - Climat class : D / estimated annual costs for standard use : between € 5,331 and € 7,213 (ref year 2021). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agency fees ...

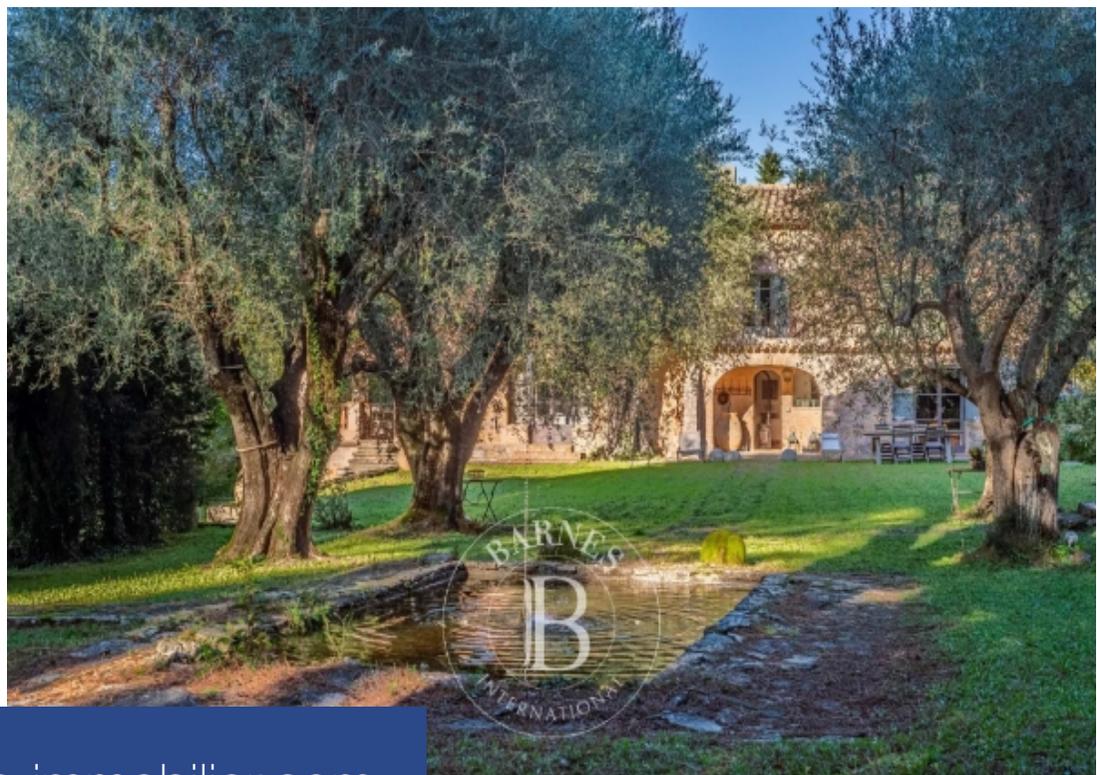
## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

