



CARLTON GROUP

**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. 00431**

**495 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le très recherché quartier de Pibonson, cette maison de 73 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux offre un cadre de vie exceptionnel. Elle dispose d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, d'un jardin en pleine propriété de 140 m<sup>2</sup> avec un jacuzzi, ainsi que d'un jardin en servitude d'usage de 188 m<sup>2</sup>, offrant de généreux espaces extérieurs pour profiter du soleil et de la nature. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie d'environ 35 m<sup>2</sup>, comprenant un hall d'entrée, un séjour avec salle à manger et un WC. Ce niveau spacieux est conçu pour le confort et la convivialité. Le premier étage accueille ...

Located in the highly sought-after Pibonson neighborhood, this 73 m<sup>2</sup> villa spans two levels, offering an exceptional living environment. It features a 16 m<sup>2</sup> terrace, a 140 m<sup>2</sup> private garden with a jacuzzi, and an additional 188 m<sup>2</sup> garden with a usage easement, providing ample outdoor space to enjoy the sunshine and nature. On the ground floor, you will find a 35 m<sup>2</sup> living area with an entrance hall, a living room with a dining area, and a WC. This spacious level is designed for comfort and conviviality. The first floor offers two bedrooms, a bathroom, and a WC, providing a well-arranged ...

## CARLTON INTERNATIONAL

1119 route de la Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

