



7 Pièces

258 m²

Réf. 3595

1 990 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans un secteur résidentiel proche des commodités et des axes routiers, en position dominante, superbe villa contemporaine aux prestations de qualité d'environ 260m² sur un terrain de près de 1900m² avec piscine, et superbe vue dégagée sur les collines environnantes. Au rez de chaussée, une entrée, une vaste pièce de vie de près de 70m² baignée de lumière avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse, puis l'espace piscine en contrebas. Le coin nuit comprend une suite parentale de 26m² avec accès terrasse, deux autres chambres ensuite, et une chambre d'appoint / bureau. Au niveau inférieur un appartement indépendant d'environ 50m² avec salon, chambre et salle de bains ; une salle de jeu, une cave à vin, un bureau et un grand garage de 27m². Superbe jardin paysagé, deux accès indépendants, et de nombreux espaces de stationnement. A 2km du golf Royal Mougins et 5km de Mougins School. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350.0 € et 1900.0 € pour 2021.

CENTURY 21 COAST AND COUNTRY

71 avenue de Tournamy - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

