



ESTATE  
PRESTIGE

EP

Knight  
Frank

10 Pièces

301 m<sup>2</sup>

Réf. 9753

4 500 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette villa californienne de 370 m2, exposée sud-ouest, offre une vue exceptionnelle des collines à la mer. Rénovée avec soin, elle comprend un niveau principal avec espaces de réception, cuisine semi-ouverte, et quatre chambres, dont deux suites de maître. Un appartement 2 pièces indépendant, salle de sport, sauna, buanderie, cave à vin et garage pour 4 voitures complètent l'offre. Le bien se distingue par un jardin paysager de 5000 m2 avec cascades, bassin à carpes, végétation bien entretenue, et une piscine exceptionnelle avec pool-house et cuisine d'été. À seulement 15 minutes de Cannes et ...

This south-west-facing 370 m2 Californian villa offers exceptional views from the hills to the sea. Carefully renovated, it comprises a main level with reception areas, a semi-open-plan kitchen and four bedrooms, including two master suites. An independent 2-room flat, gym, sauna, laundry room, wine cellar and garage for 4 cars complete the offer. The property boasts 5,000 m2 of landscaped gardens with waterfalls, a carp pond, well-kept vegetation and an exceptional swimming pool with pool house and summer kitchen. Just 15 minutes from Cannes and 5 minutes from motorway access, this villa ...

**ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK VALBONNE**

3 rue Grande - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

