



LUXIMMO

6 Pièces

213 m<sup>2</sup>

Réf. 83820391

1 395 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

MOUGINS - Située dans un secteur résidentiel, au calme, cette villa en pierre de 160m<sup>2</sup> env. est édifiée sur un terrain plat de plus de 3270m<sup>2</sup> avec piscine. Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour de près de 50m<sup>2</sup> exposé Sud ouvert sur la terrasse, une cuisine, une chambre et salle de bains avec douche. A l'étage: 3 chambres, 2 salles de bains et 1 terrasse. En complément : un garage, un bureau, une cave à vin et une buanderie. Division parcellaire possible avec accès indépendant, idéal investisseur !« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

MOUGINS - Situated in a quiet residential area, this stone villa of 170m<sup>2</sup> approx., built on a flat plot of 3270m<sup>2</sup> with swimming-pool. Main floor: Entrance hall, 50m<sup>2</sup> south-facing living room opening onto terrace, kitchen, bedroom and bathroom with shower. Upstairs: 3 bedrooms, 2 shower rooms and 1 terrace. Additional features : a workshop and office, a wine cave and laundry room. Plot division possible with independent access, ideal for investors !« Informations on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

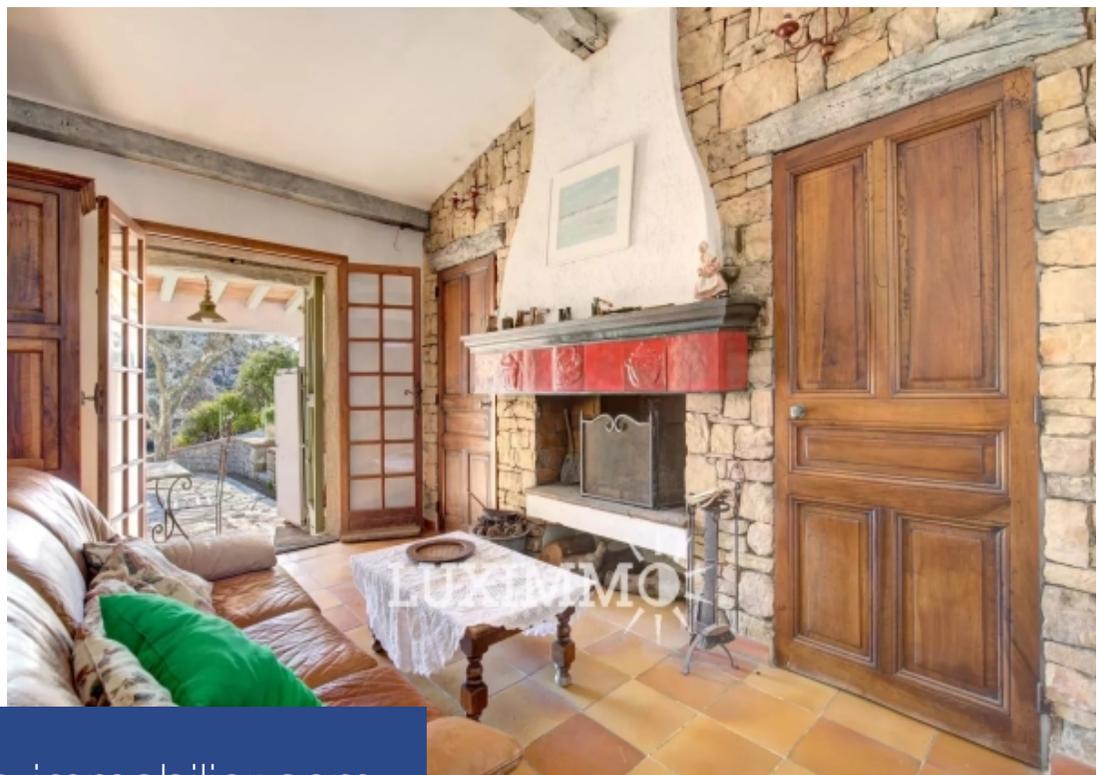
**LUXIMMO**

16 impasse Font-Roubert - 06250 MOUGINS

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

