



7 Pièces

400 m²

Réf. 3696

3 490 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

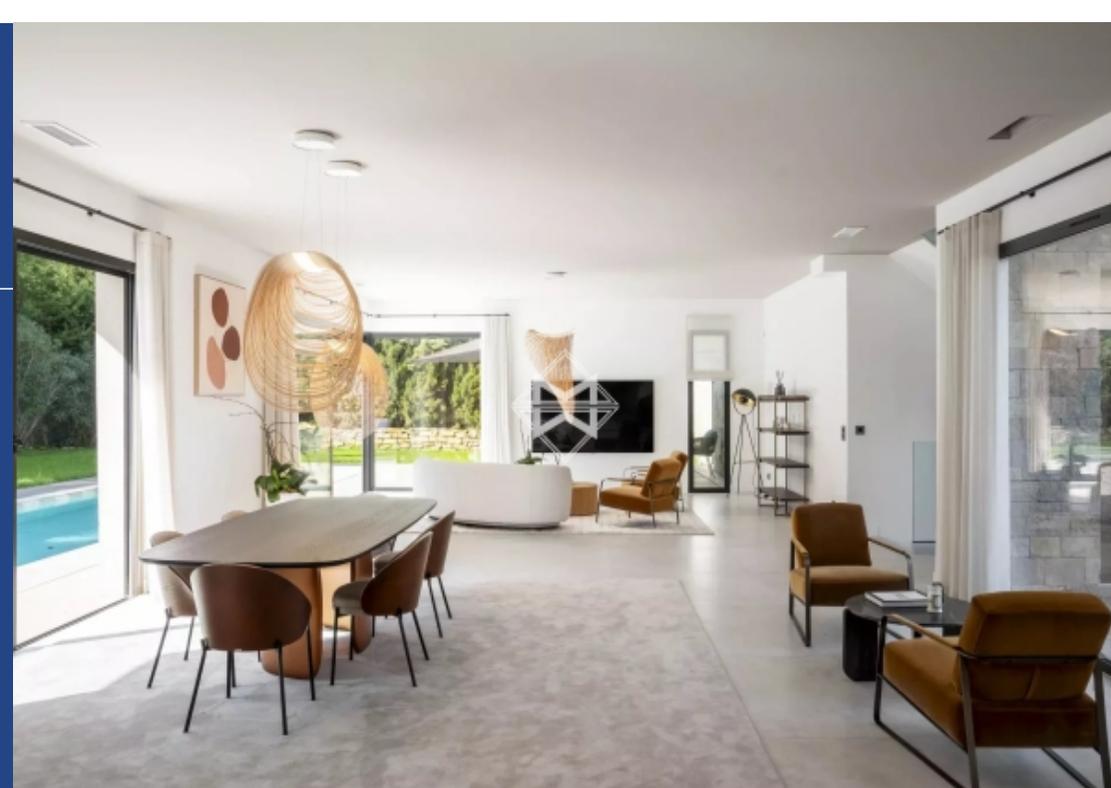
Située dans un écrin de verdure au calme absolu au fond d'une impasse cette splendide villa contemporaine neuve de 390m2 se trouve à seulement 5 minutes de la réputée école internationale Mougins School. Construite en 2024 et bénéficiant d'une orientation plein sud cette propriété aux lignes modernes et élégantes propose de généreux volumes, une belle hauteur sous plafond et de larges ouvertures permettant au lieu de profiter d'un ensoleillement quasi-permanent. Cette villa de 4 chambres en suite située sur un terrain de près de 1600 m2 offre un vaste espace de vie donnant sur le jardin et la piscine, un sous-sol généreux comprenant un bel espace dédié au fitness, une salle de massage avec sauna, une salle de cinéma et une superbe cave à vin. Enfin, la villa a été conçue de façon à apporter à ses occupants une qualité de vie agréable grâce à un système de domotique performant. Frais de notaire réduits s'élevant à 2,5% »

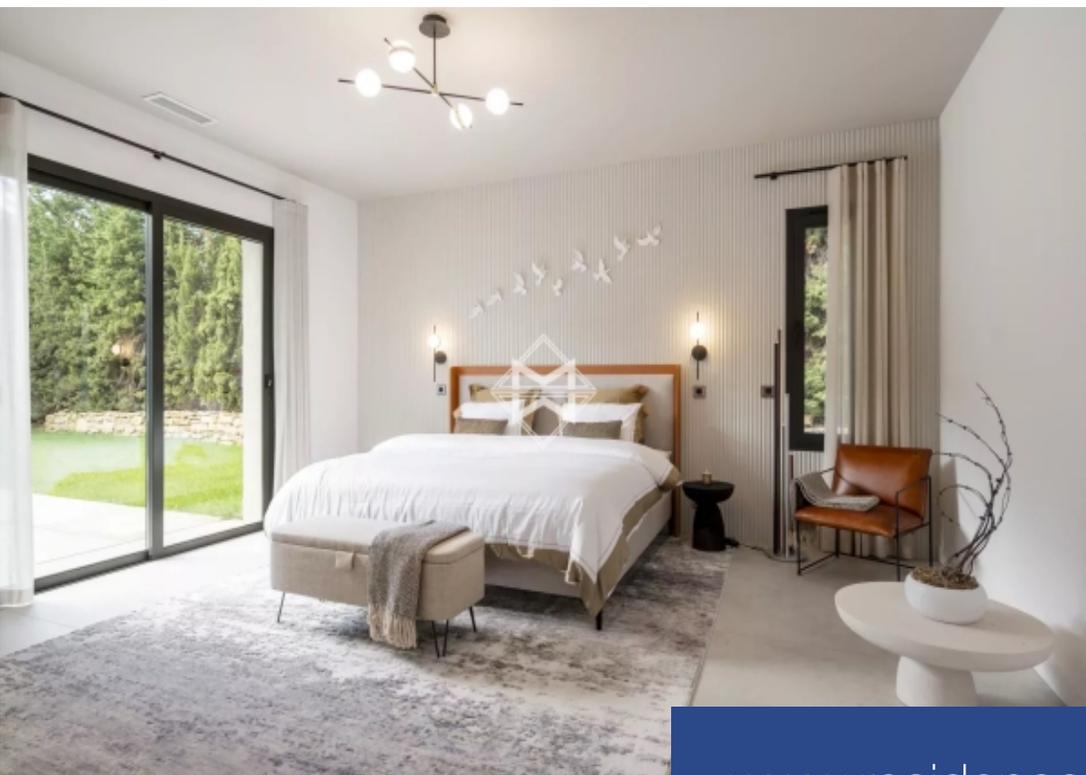
MAGREY & SONS MOUGINS

68, Place Du Commandant Lamy - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

