



MICHAËL  
ZINGRAFF

**5 Pièces**

**181 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIM02897**

**1 575 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa neuve de belle qualité, composée de quatre chambres en suite, d'un vaste espace de vie, d'une cuisine ouverte sur le salon, de nombreux rangements et d'un garage. Bénéficiant de grandes ouvertures donnant sur de larges terrasses avec jardin plat et piscine, exposition sud. Facile d'accès, proche de Cannes, du vieux village de Mougins et Sophia-Antipolis. Etablissements scolaires, culturels et sportifs (golf, tennis et padel) à proximité. Frais de notaire réduits 2% environ.

New, high-quality four-bedroom en-suite villa, located 5 km from Mougins town centre, nestled in a green setting. The villa opens onto large terraces with south-facing gardens and views of the surrounding countryside. Easy access, close to Cannes and Sophia-Antipolis. Less than 10 minutes' drive away, you'll find all the school, cultural and sports facilities you need. Reduced notary fees of around 2%.

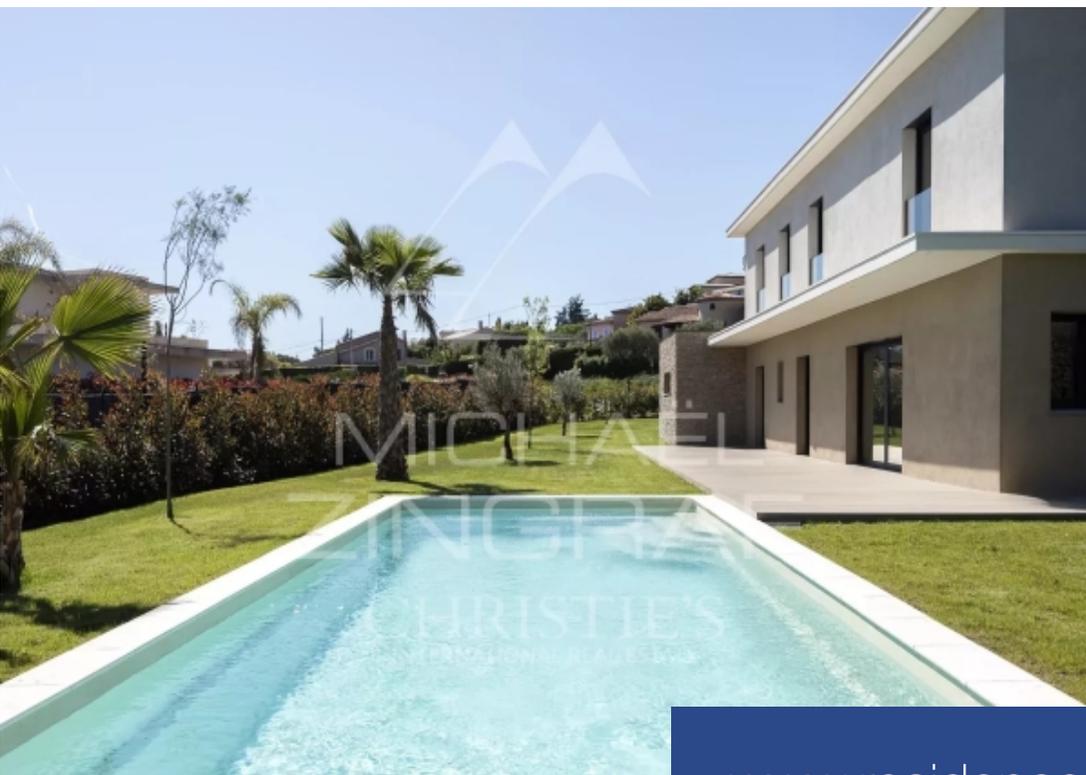
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE MOUGINS**

2 avenue de la Victoire - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

