



roya  
real estate

**3 Pièces**

**78 m<sup>2</sup>**

**Réf. R1756**

**645 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé sur le prestigieux domaine fermé et sécurisé du royal mougins golf club, belle villa d'angle de 78 m<sup>2</sup> avec une très belle vue golf, comprenant:une entré, une cuisine ouverte sur le séjour et la grande terrasse, toilettes invités. A l'étage:2 chambres dont une avec terrasse, salle de bains, salle de douche et toilettes. Jardin, garage et place de parking. Le domaine a une belle piscine et un tennis. Droit de jeu au royal mougins golf club inclus. Biens en copropriété : 110 lots dont 45 logements, charges courantes annuelles 5520€ (soit 460€/mois), aucune procédure en cours. Belle maison ...

Located on the prestigious closed and secured domain of the Royal Mougins Golf Club, very nice corner villa of 78 m<sup>2</sup> with a wonderful view, including :Entrance and guest toilet, kitchen open to the living room and the terrace.On the first floor:two bedrooms, one with a terrace, bathroom, shower room and toilet.Garden, garage and parking.The domain has a nice pool and a tennis court.Membership at the Royal Mougins Golf Club included.Co-owned property: 110 lots including 45 units, annual running costs €5520 (i.e. €460/month), no legal proceedings in progress.

## ROYAL REAL ESTATE

424, Avenue du Roi - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

