



**6 Pièces**

**160 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_4804**

**487 600 €**

**Mouleydier**

Maison à vendre (24520)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur les hauteurs d'un charmant village, à seulement 6 km de Bergerac, Découvrez une propriété unique en son genre, en exclusivité avec votre agence Guérin Bruno Immobilier. Niché dans un cadre idyllique, cette villa de 160 m<sup>2</sup> offre un style de vie incomparable alliant tranquillité et proximité des commodités. Caractéristiques principales: localisation de qualité: situé à 6 km de Bergerac et à seulement 3 km de toutes les commodités. Vue imprenable: profitez d'une magnifique vue sur la vallée depuis votre propre terrasse et la piscine de 11x5 Mètres. État impeccable: cette propriété est entretenue avec le plus grand soin, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. Intérieur élégant: au rez-de-chaussé, 140 m<sup>2</sup> habitables comprenant un séjour/salon spacieux de 50 m<sup>2</sup> avec cheminé, une cuisine lumineuse avec accès à la terrasse, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc et un dressing. À l'étage, une chambre avec balcon offrant une vue à couper le souffle, une salle d'eau et un wc. Sous-sol fonctionnel: grand garage de 60 m<sup>2</sup> avec cave, offrant un espace de rangement pratique. Confort et modernité: pompe à chaleur de 2021 pour une efficacité ...

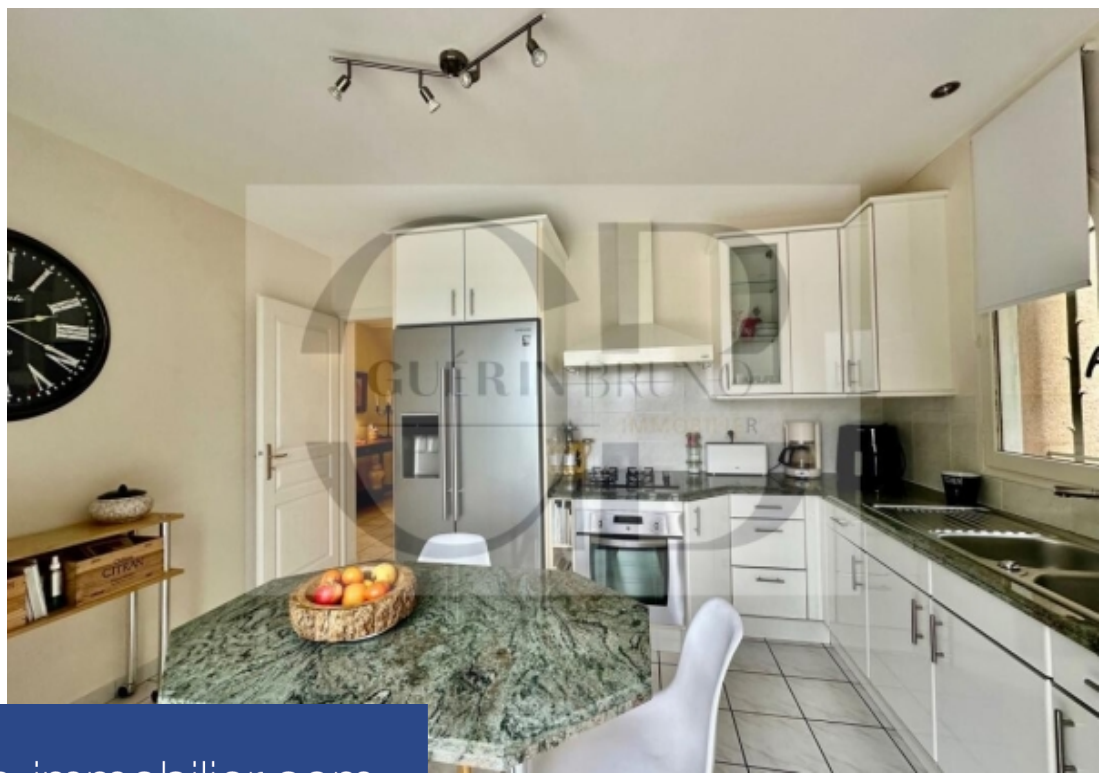
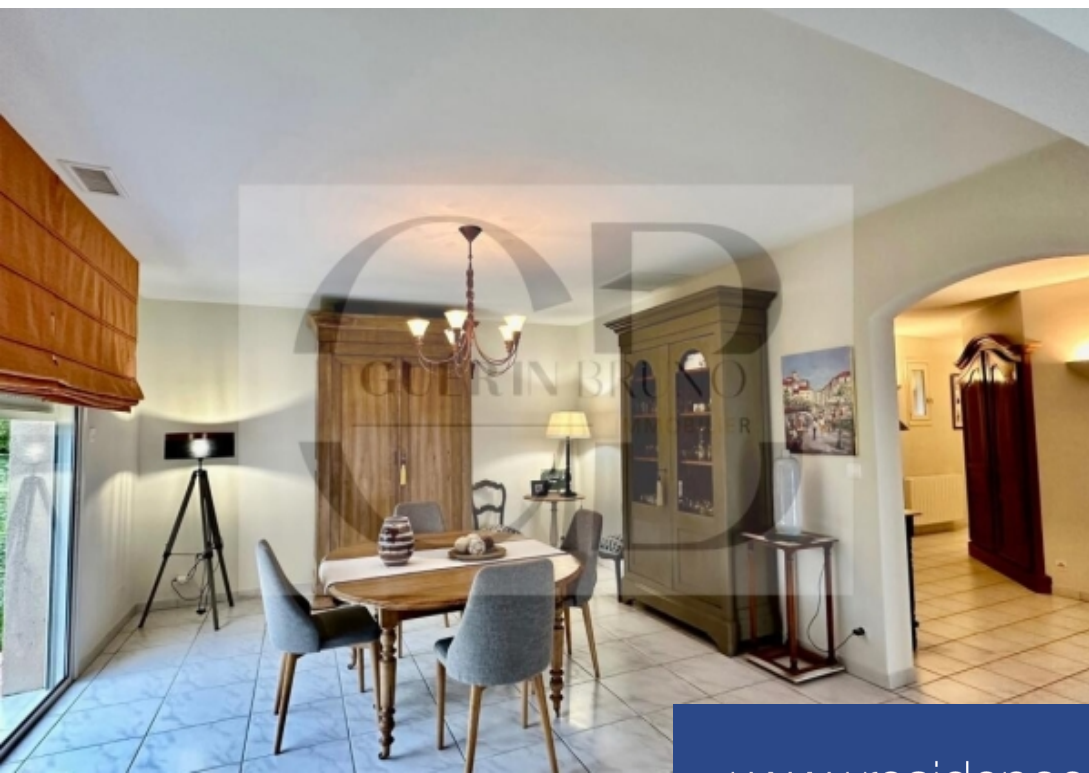
## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

