



VANEAU
Luxury Real Estate

7 Pièces

230 m²

Réf. 8156706

630 000 €

Nanterre

Maison à vendre (92000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située rue Gambetta, tout proche du marché, l'agence Vaneau vous propose cette jolie maison ancienne de 230 m² au sol (182 m² habitables) de 1900 construite en pierre de meulière. Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie traversante, véranda avec cuisine et salle à manger, ouvrant sur une petite cour à l'abri des regards. A l'étage, trois belles chambres, une salle de bains avec WC. le second étage comprend une grande pièce pouvant servir de 4^{ème} chambre. une cinquième chambre est possible. Belle cave totale. Cette maison de caractère offre de nombreuses possibilités. Travaux à prévoir. Belles hauteurs sous plafond, beau potentiel. Prix 630 000 euros. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3200 € et 4380 € par an.

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

