



12 Pièces

400 m²

Réf. MAISONDECHARME-SAJATIM

890 000 €

Naucelle

Maison à vendre (12800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans la campagne Aveyronnaise à 5mn de Naucelle, Demeure de Caractère en pierres avec toiture traditionnelle en lauzes comprenant 12 pièces (env 400 m²) fin XIX début du XXe siècle, PISCINE, JACUZZI entièrement restaurée il y a moins de 10 ans Cette propriété se trouve dans un parc arboré de 6800 m², en Occitanie Sud de France, à égale distance de Rodez et d'Albi (30 min) et 1h15 de l'aéroport de Toulouse. à 5mn de la route N88 (Rodez Toulouse) Cet ancien corps de ferme se compose de la maison principale et de la Longère actuellement exploité en Maison d'hôtes de charme . La Longère (105 m²), attenante à la maison et indépendante, est composée de 2 chambres d'hôtes avec chacune salle d'eau et wc (30m²), séparées par une salle à manger . Cette partie actuellement exploitée en chambres d'Hôtes de mai à septembre dégage un CA de 30.000 € /an . La maison principale sur trois niveaux de 284 m², se compose : Au rez-de-chaussée (102 m²) ; Une grande cuisine semi professionnelle équipée avec cellier (30 m²) Une grande salle à manger-salon avec cheminée à insert (40 m²) Une buanderie avec toilettes (10 m²) Une terrasse de 30 m² attenante à la cuisine et donnant sur une vue sublime sur la ...

SAJATIM SARL

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

