



SAINT
FERDINAND

6 Pièces

177 m²

Réf. 84925654

3 290 000 €

Neuilly sur Seine

Maison à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand a le plaisir de vous présenter un magnifique hôtel particulier situé dans l'une des plus prisées et prestigieuses voie privées de Neuilly. À proximité immédiate des commerces et des transports, cet hôtel particulier dispose d'une surface habitable d'environ 180 m2 sur trois niveaux et un sous-sol avec fenêtre, il est agrémenté d'un jardin très ensoleillé d'environ 40 m2. Ce bien d'exception se compose comme suit : – Rez de chaussée : Entièrement dédié à la partie réception, cet espace se compose d'une entrée, un beau séjour salle à manger de près de 40m2 et d'une cuisine semi-ouverte, un vestiaire et toilettes invités. – Niveau 1 : Une suite parentale avec sa salle de bains de 12m2 (ou 4e chambre), une salle de douches, un bureau et des toilettes. – Niveau 2 : Deux chambres, une salle de douche et toilettes. – Sous-sol : ce niveau pourrait être réaménagé en espace de vie avec ouverture sur l'extérieur, se compose actuellement d'une buanderie, un espace de stockage et un studio de musique. Ce bien est complété par le droit d'usage d'une place de parking dans la voie privée. Sectorisation collège et lycée Pasteur, école Madeleine Michélin. Bien rare à la vente. ...

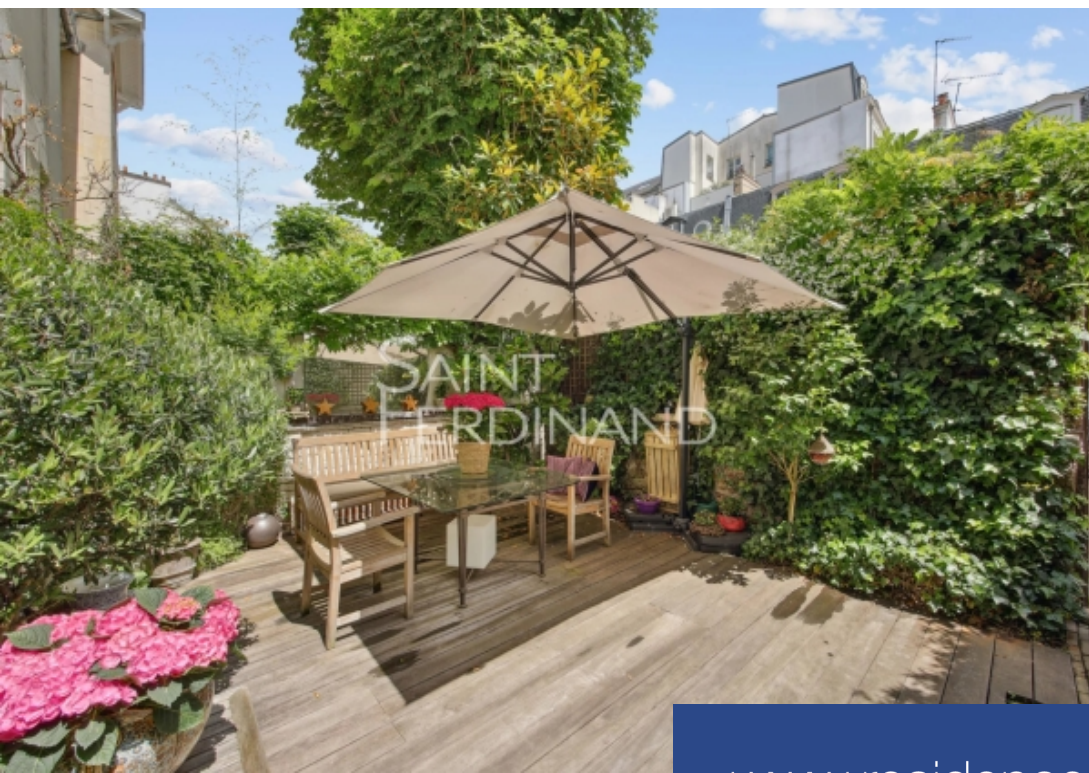
SAINT FERDINAND NEUILLY ROULE

71, Avenue Du Roule - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

