



**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 57e32b79-c52a-4970-a3cf-7958de**

**349 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison mitoyenne 4 pièces de 89 m<sup>2</sup> avec jardin non attenant à Nice. Abriculteurs vous présente cette charmante maison située chemin de la Petite Abadie à Nice. Caractéristiques Principales:- Surface: 88 m<sup>2</sup>- Nombre de pièces: 4- Chambres: 2- Salle d'eau: 2- Cuisine Ouverte avec une buanderie- Séjour: Spacieux et lumineux, équipé d'un insert à bois- Un bureau pouvant faire office de petite chambre. Atouts:- Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau, l'une d'elle a également son dressing- Une terrasse exposée sud-ouest et un balcon pour profiter du climat méditerranéen.- Un terrain non attenant (à 150m) arboré, avec un cabanon de jardin avec électricité- Une grande cave. Informations Complémentaires:- Chauffage électrique- Distribution d'eau chaude par cumulus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculteurs pour visiter ce bien.

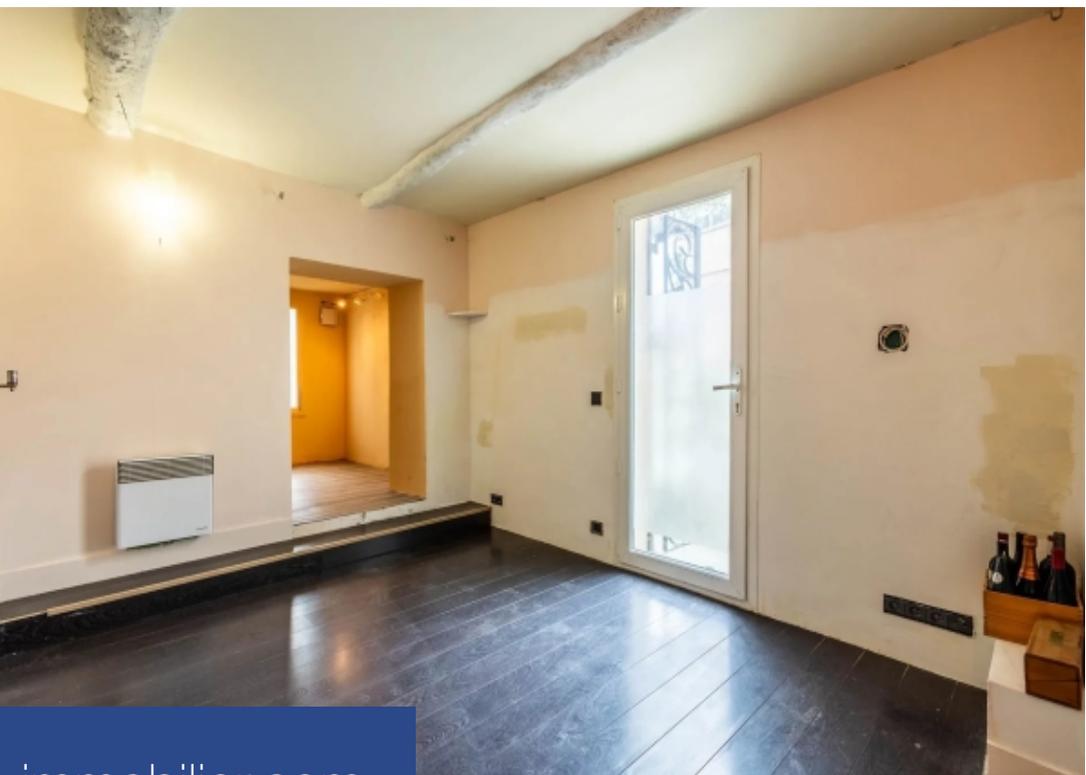
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

