



**8 Pièces**

**400 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3727729**

**2 790 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Somptueuse demeure de 400 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 3000 m<sup>2</sup>, à 2 mn de la Promenade des Anglais. Cette villa moderne de 2 étages propose un bel espace de vie de 110 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse. À l'étage, 6 vastes chambres, dont 5 avec terrasses. Vue mer panoramique, piscine 13 x 6 m, pool-house, salle de jeux, terrain de pétanque, mini-golf, potager, garage fermé, et abri voiture. Exceptionnel !

Sumptuous residence of 400 m<sup>2</sup> in flat grounds of 3,000 m<sup>2</sup> just 2 minutes from the Promenade des Anglais. This modern 2-storey villa proposes a very spacious living area of 110 m<sup>2</sup> with direct access to the terrace. On the upper floor, 6 vast bedrooms (5 with terraces). Panoramic sea view, swimming pool 13x6 m, pool-house, recreation room, bowling terrain, mini-golf, vegetable garden, lock-up garage and car-port. Outstanding !

## **AGERIM PROPERTIES**

7 avenue de Suède - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

