



**ASHLEY & PARKER**  
RESIDENTIAL PROPERTIES

10 Pièces

314 m<sup>2</sup>

Réf. JC1723

2 900 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE - LE PORT Située au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du Tramway, belle maison bourgeoise de caractère totalisant 315 m2 sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m2. Actuellement divisée en deux appartements de 7 pièces et 3 pièces pouvant être facilement réunis, elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout. Diagnostics en cours.

NICE - LE PORT Situated in a quiet area, in a sought-after private estate just a few minutes' walk from the port of Nice and the sea, close to shops and the tramway, this beautiful bourgeois character house totalling 315 m2 on 3 levels, built on a flat 800 m2 plot. Currently divided into two apartments of 7 rooms and 3 rooms that can easily be joined together, it features beautiful rooms with fireplaces, moldings, antique parquet flooring and wood panelling, not to mention its large terraces. Basement, garage and parking spaces complete the picture. Diagnostics in progress.

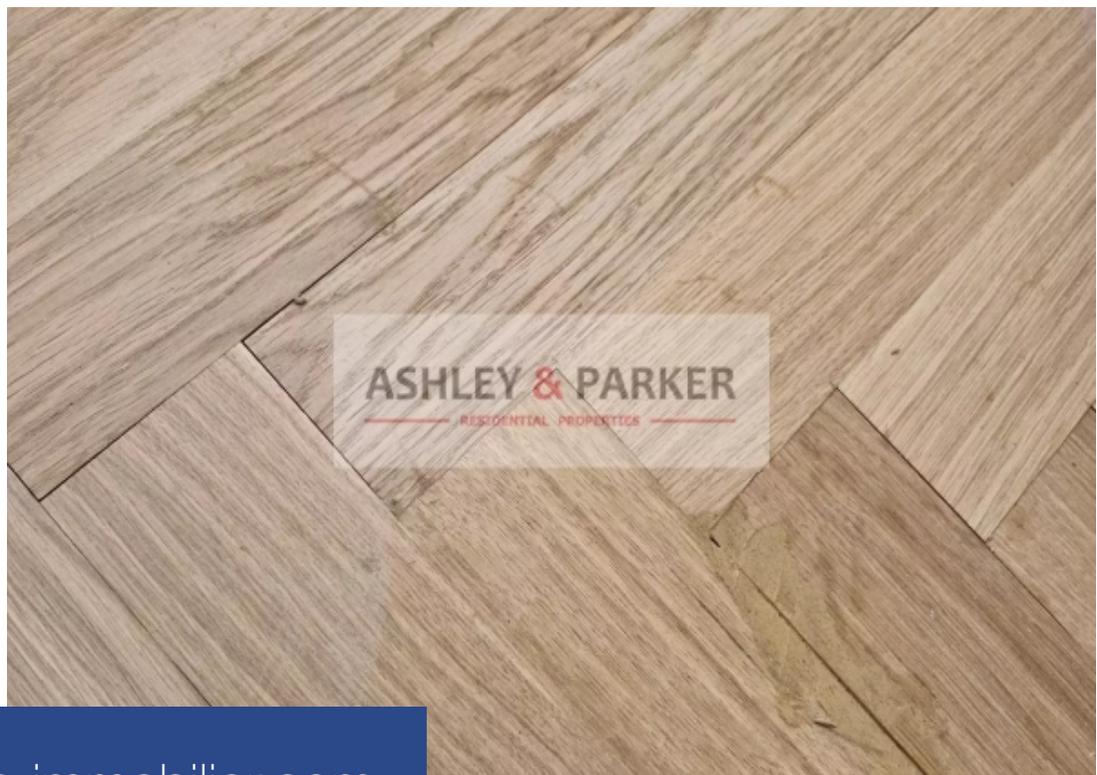
**ASHLEY AND PARKER**

4 bd Carnot - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

