



8 Pièces

257 m<sup>2</sup>

Réf. 85522723

1 490 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier du Bas Fabron, cette villa d'environ 230 m<sup>2</sup> conjugue le charme de l'ancien à la modernité d'une rénovation contemporaine réalisée en 2021. Avec son architecture Belle Époque, la propriété s'élève sur deux niveaux, offrant des espaces généreux pensés pour un confort de vie optimal. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes lumineux, notamment une pièce de vie principale d'environ 55 m<sup>2</sup>. La villa comprend six chambres, dont deux vastes suites parentales. Quatre salles de bains et quatre toilettes, complètent cette propriété dotée de matériaux de qualité. La cuisine ...

Located in the Bas Fabron district, this 230 m<sup>2</sup> villa combines the charm of the past with the modernity of a contemporary renovation completed in 2021. With its Belle Époque architecture, the property rises over two levels, offering generous spaces designed for optimum living comfort. As soon as you enter, you'll be seduced by the light-filled rooms, including a main living area of around 55 m<sup>2</sup> (538 sq ft). The villa has six bedrooms, including two large master suites. Four bathrooms and four toilets complete this property, which boasts quality materials. The modern, functional open-plan kitchen ...

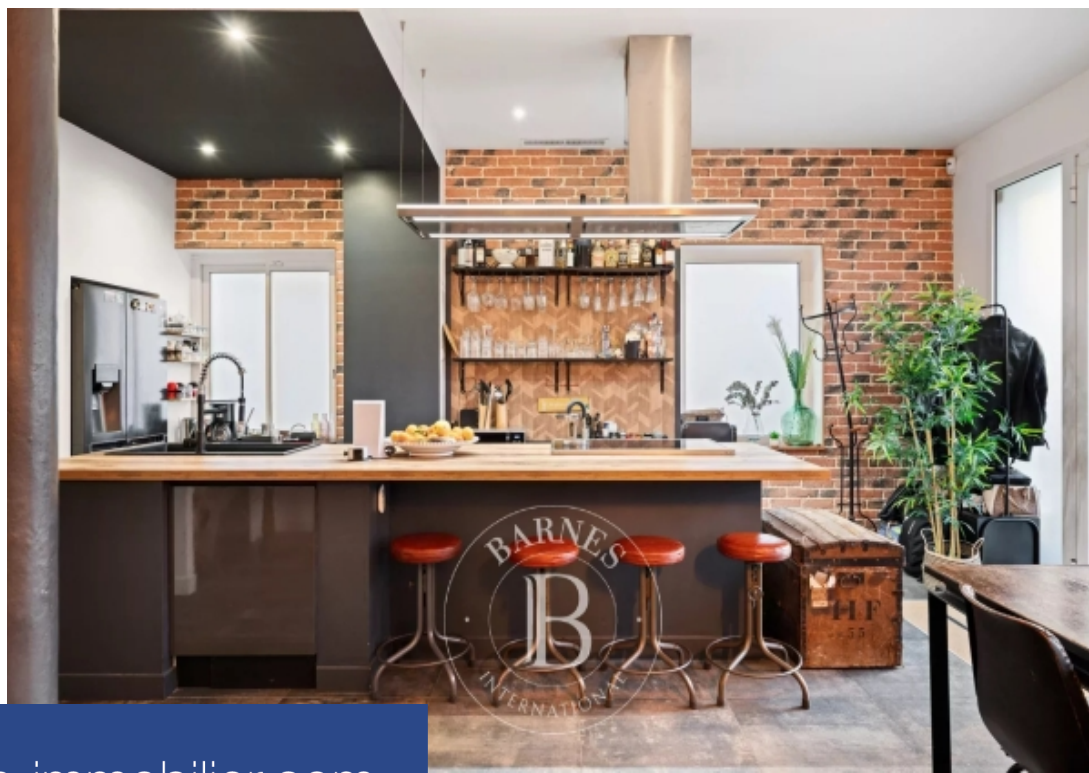
**BARNES BEAULIEU | CAP-FERRAT**

47 boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

