



**6 Pièces**

**239 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85239274**

**1 265 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située dans un quartier recherché de Nice, réputé pour son cadre de vie privilégié, cette élégante villa Belle Époque de 240 m<sup>2</sup> s'étend sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>. Nichée dans une rue résidentielle de standing, elle offre une atmosphère paisible tout en bénéficiant de la proximité des commerces, des écoles et des services essentiels, offrant un parfait équilibre entre confort de vie et praticité au quotidien. Divisée en cinq appartements distincts, cette propriété représente un potentiel rare, aussi bien pour un investissement locatif que pour la transformation en une ...

Ideally located in a sought-after Nice district renowned for its privileged living environment, this elegant 240 m<sup>2</sup> Belle Époque villa extends over a plot of around 400 m<sup>2</sup>. Nestled in a prestigious residential street, it offers a peaceful atmosphere while being close to shops, schools and essential services, providing the perfect balance between living comfort and everyday practicality. Divided into five separate flats, this property offers rare potential for both rental investment and conversion into a magnificent family home. The wooded garden can accommodate a swimming pool, ideal for ...

## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

