



8 Pièces

250 m²

Réf. 82359604

4 900 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur le versant Est du Mont Boron ; villa néoprovençale de 240 m² sur deux étages.Terrain de 1640m2 planté de palmiers et d'agrumes.Accès direct depuis Nice ou Villefranche.Emplacement exceptionnel calme et protégé sans vis à vis.Projet architectural de développement à 360m2 habitable.3 chambres + 2 en annexe 2 grands salons avec vue mer panoramique. Piscine chauffée.Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5% du prix du bien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

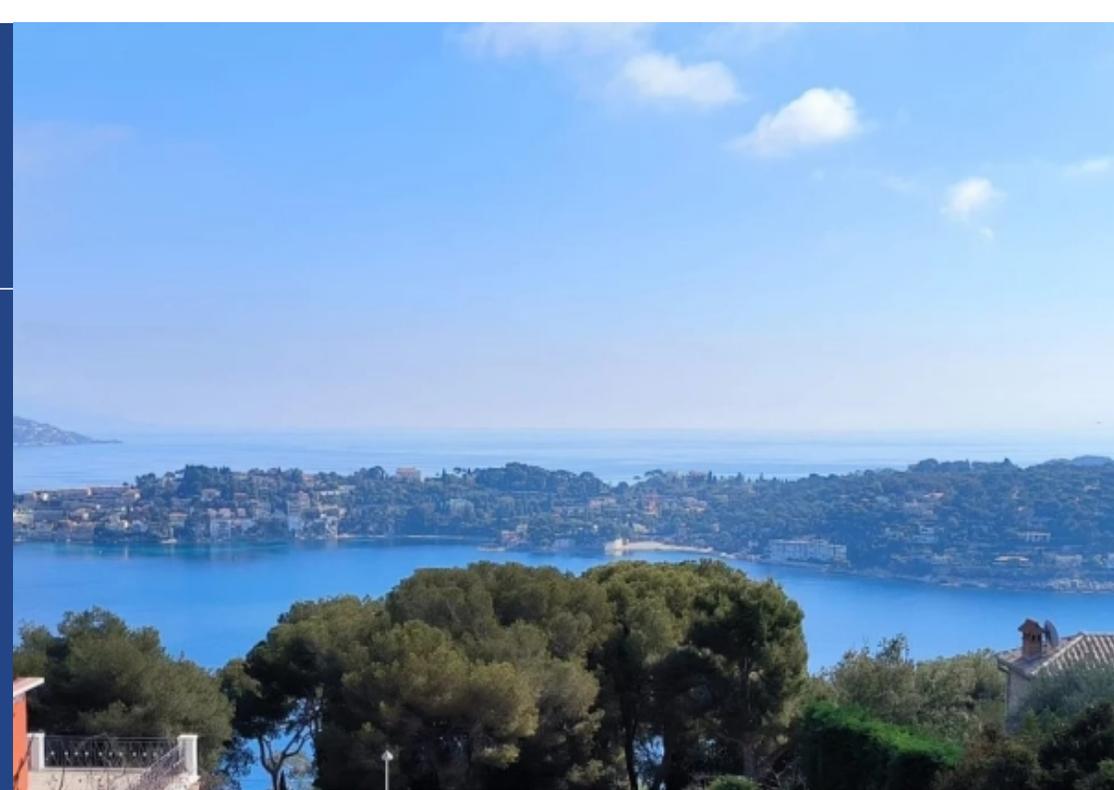
In the serene and secluded district of the Hesperides on the East side of Mont Boron, Villa of 240 sqm over two floors.Land of 1640m2 planted with palm trees and agrumes.Convenient access from both Nice or Villefranche.Exceptional location extremely quiet and secluded.Footprint of 240 SQM / elevation 7m. 3 bedrooms + 2 in annexe 2 large living rooms with panoramic seaview. Heated swimming pool. Extension of the living area up to 360 sqm.Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5% du prix du bien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

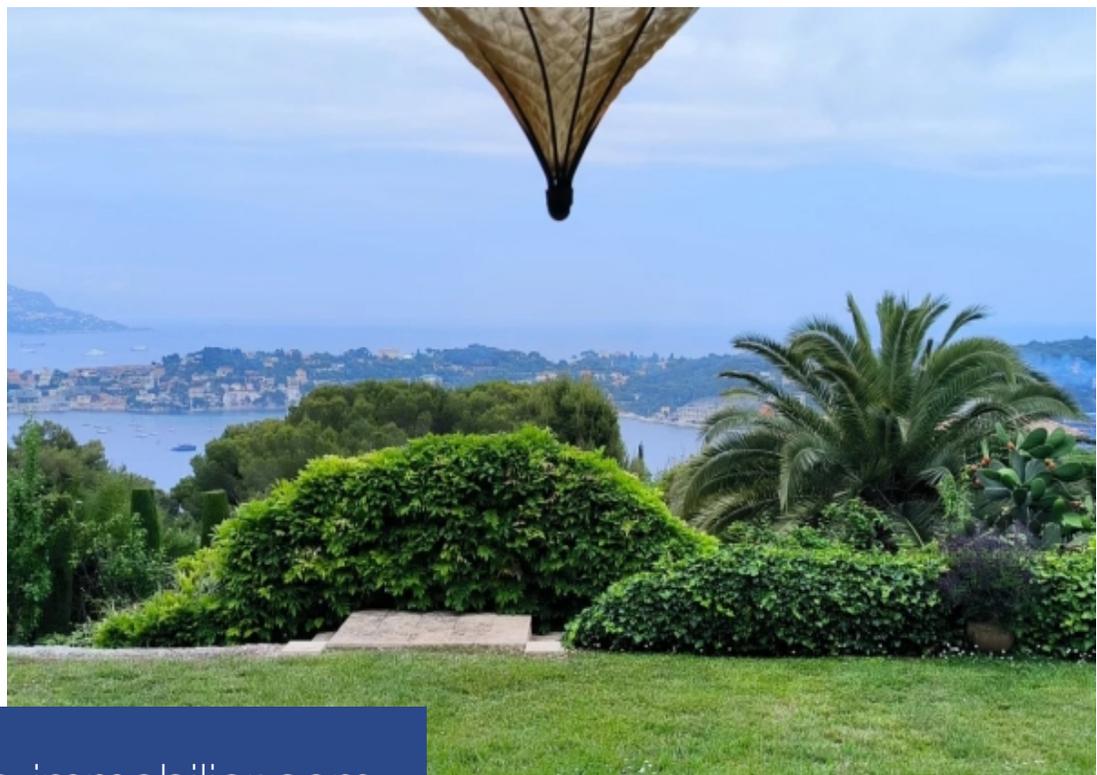
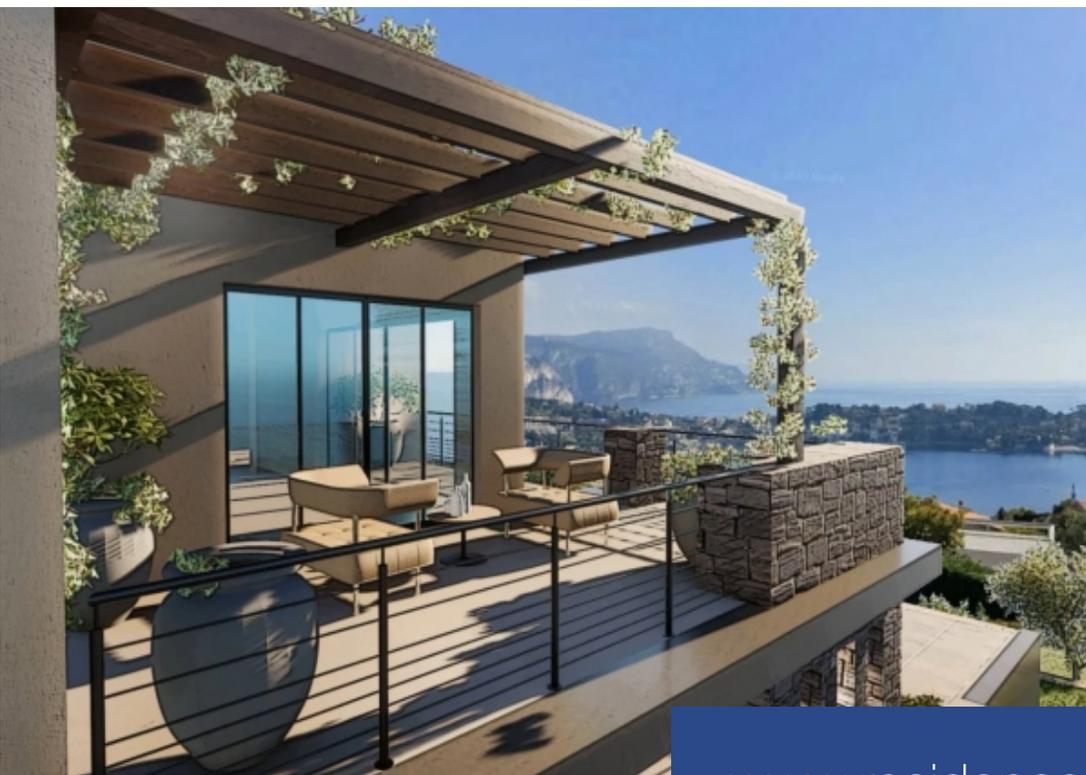
BLUE IMMOBILIER

2 Avenue Des Hellènes - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

