



DPS  
1921  
AGENCE  
BRISTOL

6 Pièces

394 m<sup>2</sup>

Réf. 85133745

2 600 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un secteur calme et résidentiel très prisé, cette spacieuse villa de 394 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, s'étend sur deux niveaux habitables et offre un cadre de vie exceptionnel. La propriété est dotée de nombreux aménagements de loisirs et de détente, tels qu'une piscine, un terrain de pétanque, un barbecue, un jardin d'agrément, ainsi que deux terrasses permettant de profiter pleinement de l'espace extérieur. La villa se compose comme suit :- Au rez-de-jardin : Entrée, séjour, cuisine avec salle à manger, deux chambres avec salle d'eau, WC et dressing, ...

Located in a quiet, sought-after residential area, this spacious 394 sq. m. villa has been completely renovated using quality materials and spans two floors of living space, offering an exceptional living environment. The property boasts a host of leisure and relaxation facilities, including a swimming pool, petanque area, barbecue, ornamental garden and two terraces for making the most of the outdoors. The villa is composed as follows:- Garden Level: Entrance, living room, kitchen with dining area, two bedrooms with en-suite bathrooms, WC, and dressing rooms, laundry room, WC, gym, pantry.- ...

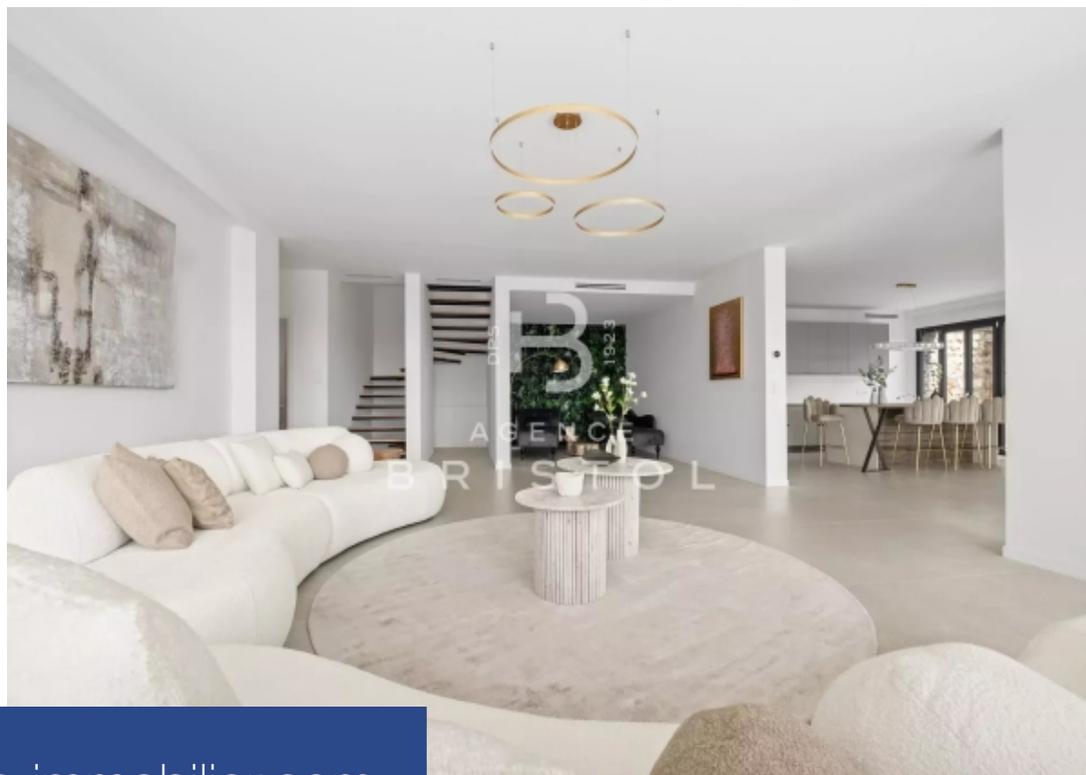
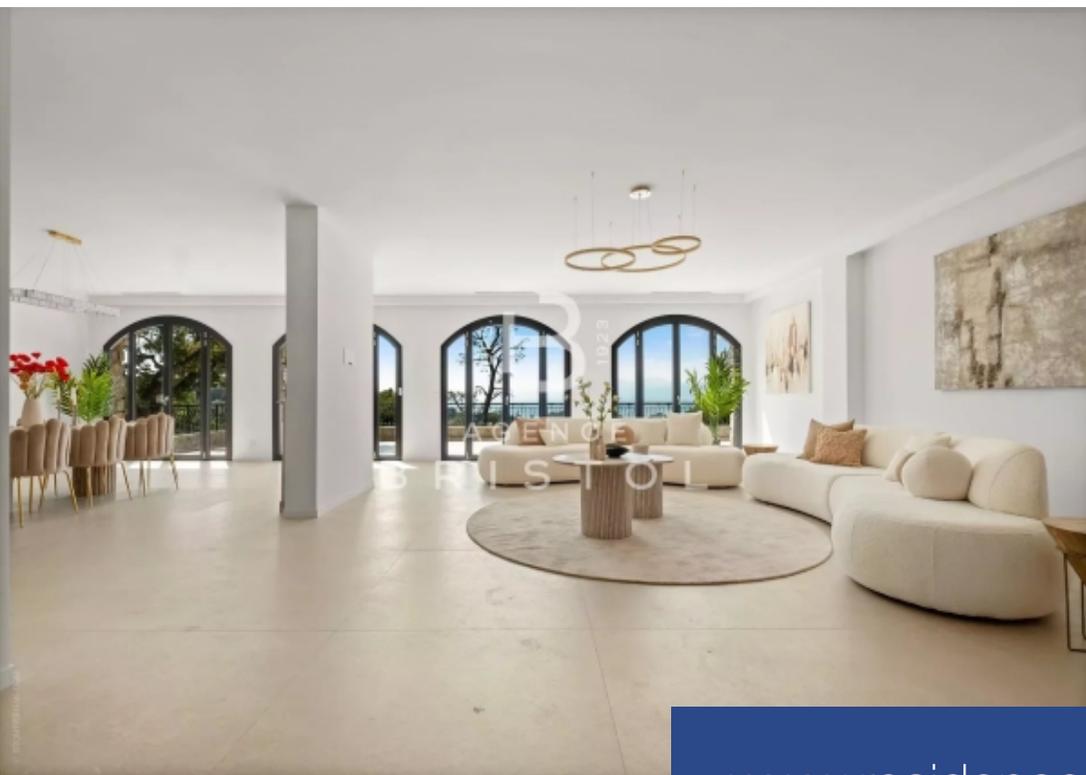
## BRISTOL

1, rue Georges Clemenceau - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

