



7 Pièces

161 m<sup>2</sup>

Réf. 41003

1 650 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cap de Nice, dans un secteur très prisé, résidentiel et calme, charmante villa de 161m<sup>2</sup> avec jardin, terrasses et aperçu sur la mer. La maison est située à flanc de colline et se compose actuellement, au rez-de-chaussée, d'un premier appartement avec un séjour/cuisine ouvrant sur une belle et agréable terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Ensuite, une grande cave de presque 10m<sup>2</sup>, un local chaufferie, un grand garage et un second appartement avec un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une entrée desservant un grand séjour ouvrant sur une ...

Cap de Nice, in a highly sought-after, quiet residential area, charming villa of 161 sqm with garden, terraces and sea views. The house is set on a hillside and currently consists of, on the ground floor, a first flat with a living room/kitchen opening onto a lovely, pleasant terrace, a bedroom and a shower room with toilet. This is followed by a large cellar of almost 10sqm, a boiler room, a garage and a second flat with a living room, a kitchen, a bedroom and a shower room with toilet. Upstairs, there is an entrance hall leading to a large living room opening onto a bright conservatory and a ...

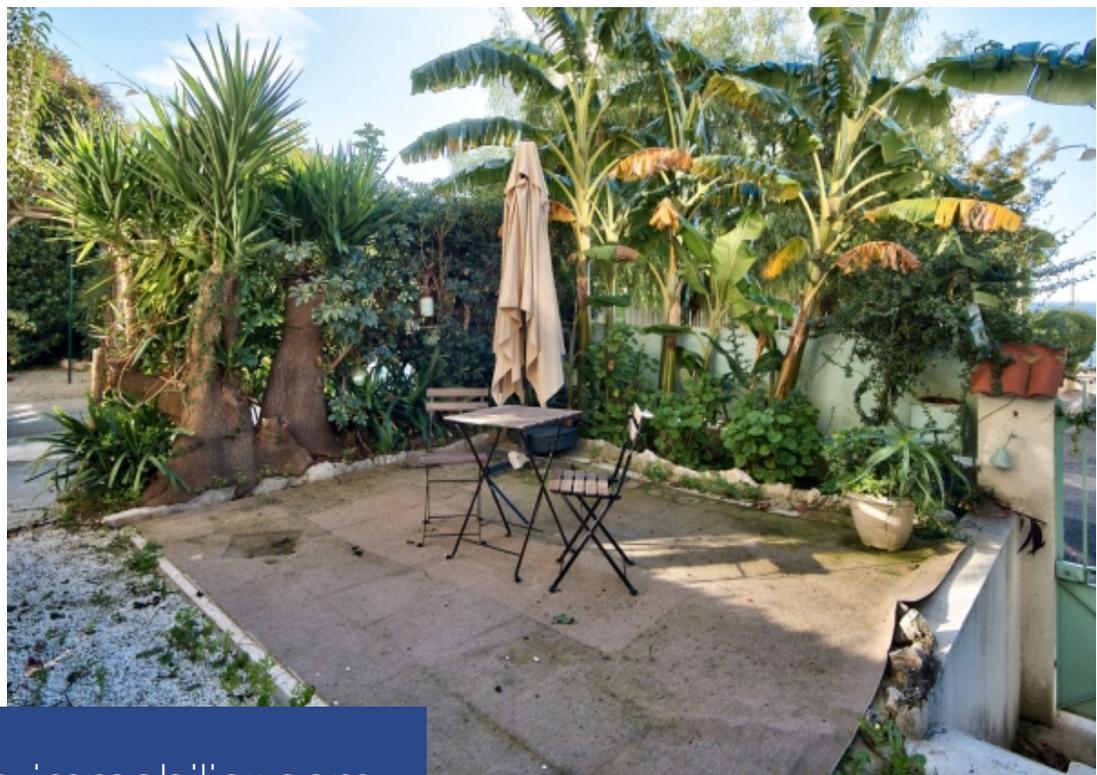
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

