



**7 Pièces**

**135 m<sup>2</sup>**

**Réf. A-23131**

**1 190 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

NICE - BAUMETTES : Idéale situation ! À proximité immédiate de la rue de France et de la Promenade des Anglais, villa mitoyenne de 135 m<sup>2</sup> pleine de charme, entièrement rénovée et au calme absolu. Elle se compose d'une entrée, un séjour traversant avec une cuisine équipée, 3 chambres, placards, 2 salles de bains et une partie terrasse/jardin exposée ouest. Un appartement indépendant comprenant un séjour avec une cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de douches et une grande terrasse exposée est. 2 caves de plein pied. Un coup de cœur !

NICE - BAUMETTES : Ideal location! Close to rue de France and Promenade des Anglais, charming 135 sq. m. semi-detached villa, fully renovated and in absolute calm. It comprises an entrance hall, a through living room with a fitted kitchen, 3 bedrooms, cupboards, 2 bathrooms and a west-facing terrace/garden area. An independent apartment comprising a living room with an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, a shower room and a large east-facing terrace. 2 ground-level cellars. A real favorite!

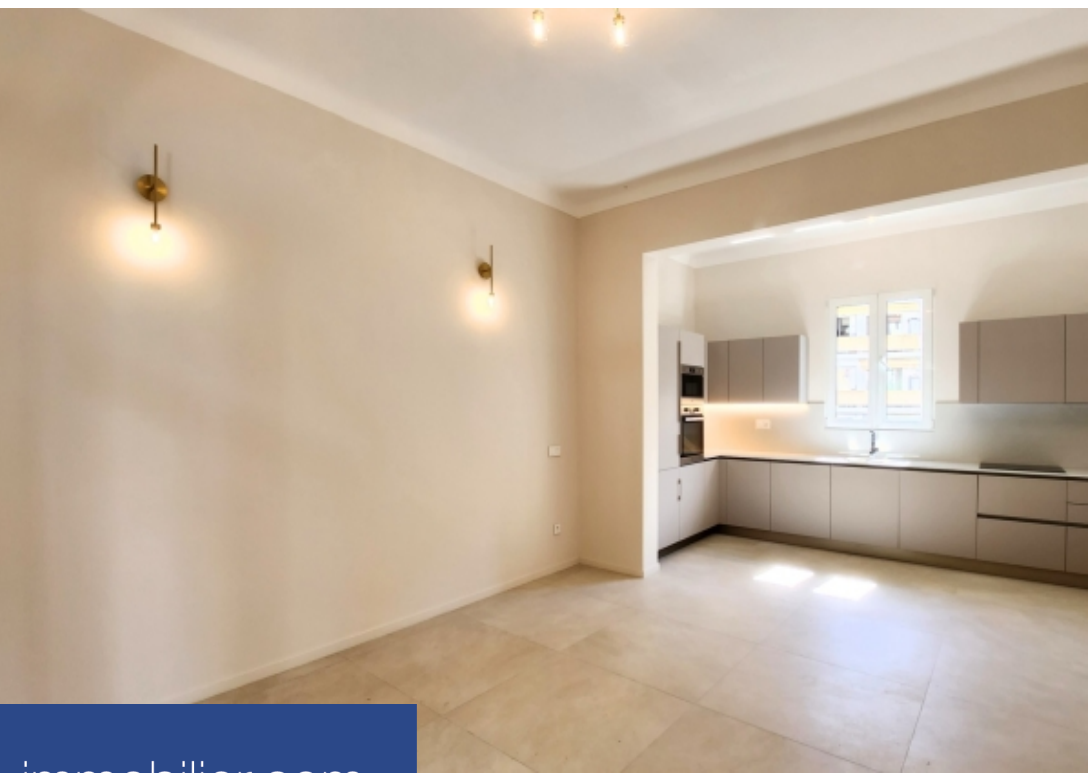
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS PROMENADE**

25 Promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

