



7 Pièces

287 m²

Réf. 83710578

2 250 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité cimiez - niché au coeur de ce quartier si recherché, au grand calme, proche de toutes écoles et commerces, nous vous présentons une villa indépendante parfaitement exposée, dans un domaine sécurisé. Son beau jardin plat et sa vaste piscine, en font un bien idéale pour une grande famille. Au niveau principal, un vaste double salon avec cuisine ouverte, entièrement équipé, permet l'accès à une large terrasse conviviale, permettant l'accès au jardin et à sa grande piscine. Deux chambres et une salle d'eau. Au premier niveau, trois belles chambres, une salle d'eau avec toilette et une suite parentale complète. Un immense garage en entresol et complété par une buanderie, cellier et espace rangements divers. Rénové dans un style contemporain alliant goût et sobriété, cette villa est équipée de climatisation gainable et de double vitrage, offrant ainsi un cadre de vie moderne et confortable. Un bien rare réservé à quelques privilégiés ! Les informations complémentaires : honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

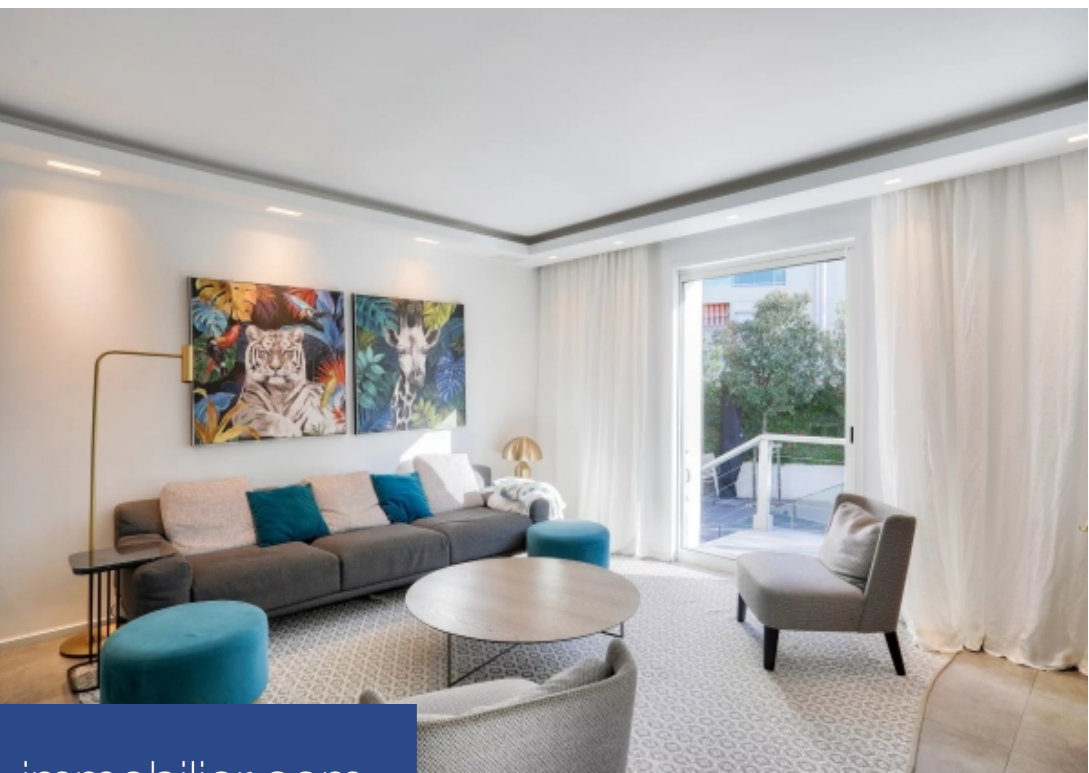
CIMIEZ RÉSIDENCES

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

