



**6 Pièces**

**212 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83543965**

**2 400 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Découvrez l'élégance intemporelle de ce somptueux Hôtel particulier d'exception de 212 m<sup>2</sup> avec piscine, niché au coeur de Cimiez. Imprégnez-vous du charme de son architecture et laissez-vous séduire par ses prestations haut de gamme. Ses volumes, hauteurs sous plafond, moulures, parquets, boiseries, marbre, cheminée. Un véritable havre de paix UNIQUE sur un terrain plat très bien agencé. Entièrement rénové avec des matériaux nobles, vous trouverez un séjour d'environ 70 m<sup>2</sup> avec sa cheminée d'époque, une cuisine indépendante équipée tout confort, un bel escalier d'origine en marbre a été conservé. A l'étage, 3 superbes suites avec dressing, salle de bains et/ou salle d'eau. Pour vos soirées estivales l'accès au Roof Top de 80 m<sup>2</sup> avec une très belle vue sur les jardins de l'emblématique Régina, la ville et la mer. Pour les invités, une suite parentale, une chambre, une buanderie, cave et chaufferie. Un grand garage et plusieurs places de stationnement facilitent un quotidien plus qu'agréable au sein de cette propriété exceptionnelle. Un véritable petit bijou au Cœur de Cimiez pour amateur privilégié. Honoraires à la charge du vendeur.

## **CIMIEZ RÉSIDENCES**

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

