



5 Pièces

223 m²

Réf. 85522067

1 299 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nous vous proposons au coeur de Cimiez, cette authentique villa d'architecte en retrait des axes principaux du quartier. A proximité de l'ensemble des commodités et bénéficiant d'une sectorisation unique, cette villa datant de 1962 dispose de très belles surfaces propre à l'époque. Etablie sur une parcelle de 615m², la villa se compose d'un vaste sous-sol de 45m². En son rez-de-chaussée, deux premières chambres, un grand hall et un spacieux living. Notons l'existence d'un garage mitoyen pouvant laisser libre cours à la création d'un studio indépendant par exemple. L'étage, qui pourrait être étendu, se compose lui de deux autres chambres ainsi que d'une salle de bains avec toilettes. La maison est naturellement fidèle à sa construction, tout comme sa décoration actuelle. Pour autant, elle bénéficie d'un potentiel sans concurrence aucune sur le quartier si prisé de Cimiez.

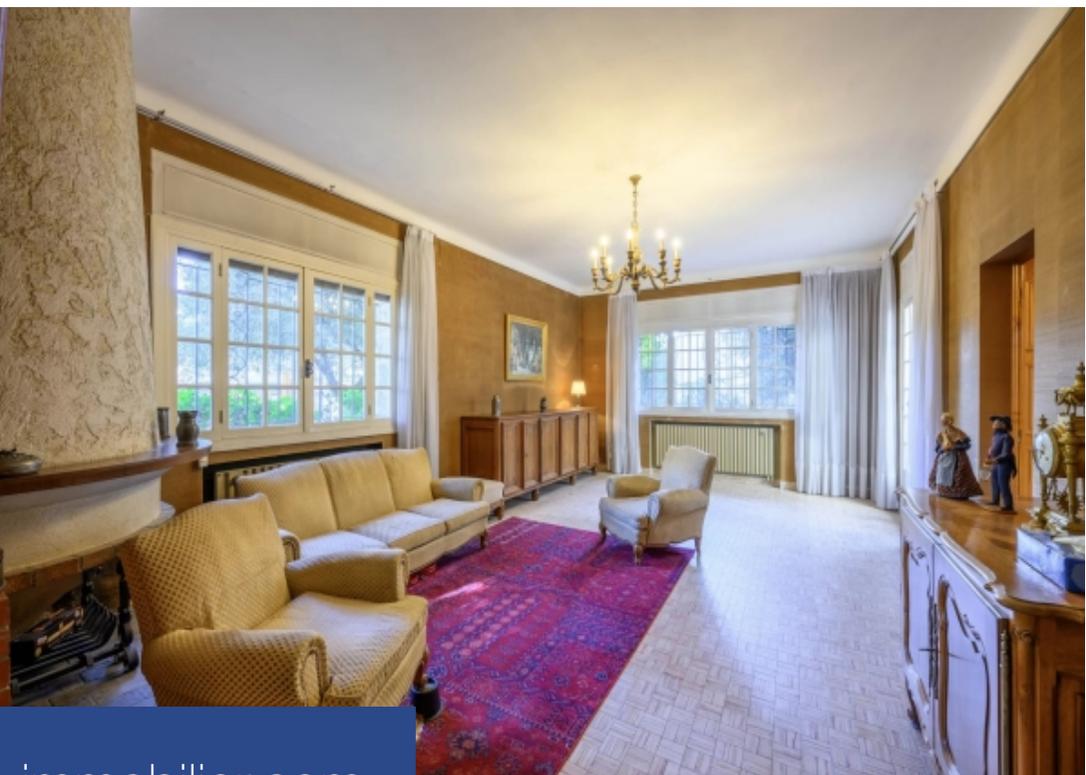
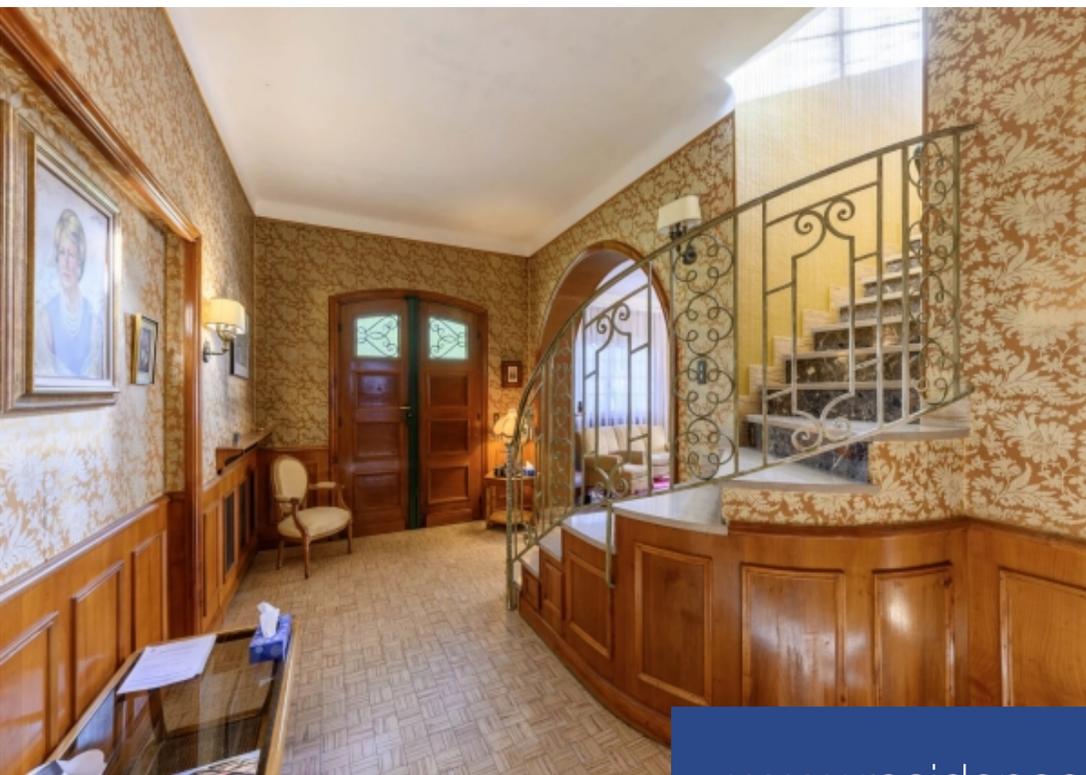
CIMIEZ RÉSIDENCES

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

