



7 Pièces

231 m<sup>2</sup>

Réf. 85298548

2 250 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nos agences sont ravies de vous présenter cette villa qui est un véritable havre de paix, alliant confort moderne et élégance. Située dans le quartier résidentiel prisé de Cimiez, elle offre une intimité totale grâce à son absence de vis-à-vis et son emplacement au calme. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste séjour et une salle à manger, baignés de lumière naturelle grâce aux nombreuses baies vitrées orientées plein sud. La cuisine ouverte est à la fois fonctionnelle et esthétique, parfaite pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre confortable avec sa salle de bains et WC offre un espace de vie pratique et accessible. À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, idéales pour accueillir une grande famille ou des invités. Deux salles de bains modernes et un WC garantissent confort et commodité. Un dressing spacieux permet de ranger vos affaires avec élégance, tandis qu'une buanderie assure une gestion facile du linge. La petite terrasse à cet étage offre une vue imprenable sur la mer, un endroit parfait pour se détendre et profiter de l'air marin. Le sous-sol est un atout supplémentaire, ...

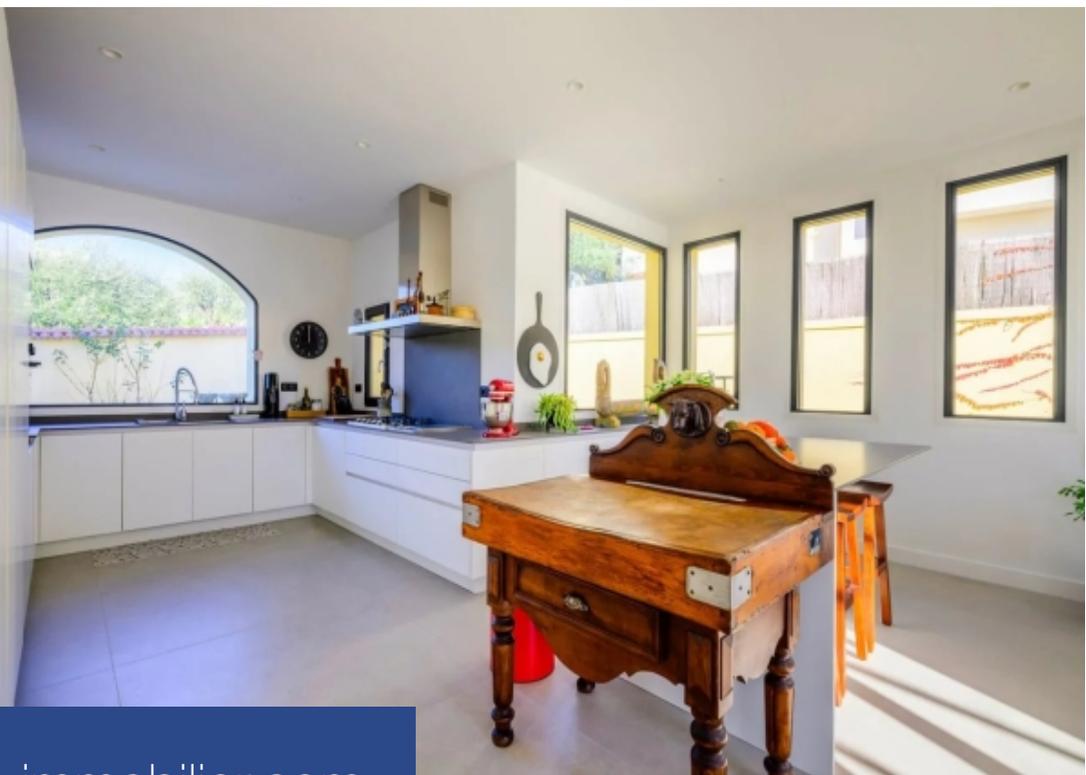
## CIMIEZ RÉSIDENCES

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

