



Côte d'Azur  
INTERNATIONAL REALTY

**30 Pièces**  
**1398 m<sup>2</sup>**  
**Réf. CA14-292**  
**12 900 000 €**

**Nice**  
Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un patrimoine architectural uniqueInscrite aux Monuments Historiques, cette demeure de 1 398 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 6 hectares avec des jardins préservant la nature environnante. Sur 5 niveaux, ses volumes généreux, peintures murales et matériaux nobles témoignent d'un raffinement inégalé. La façade rénovée, aux lignes simples et détails élégants, surplombe deux terrasses et des espaces paysagés.La splendeur des espaces de vieLe rez-de-chaussée dévoile un somptueux espace de réception de plus de 60 m<sup>2</sup>, salons, fumoir, salle de billard, cuisine et office. Les 14 chambres, réparties au ...

Unique Architectural HeritageListed as a Historic Monument, this 1,398 m<sup>2</sup> residence spans 6 hectares with gardens that preserve the surrounding nature. Across 5 levels, its generous spaces, wall paintings, and noble materials exude unmatched refinement. The renovated façade, with its simple lines and elegant details, overlooks two terraces and landscaped areas.Splendor of Living SpacesThe ground floor reveals a sumptuous 60 m<sup>2</sup> reception area, along with lounges, a smoking room, a billiard room, a kitchen, and a pantry. The 14 bedrooms, spread over two south-facing floors, offer breathtaking ...

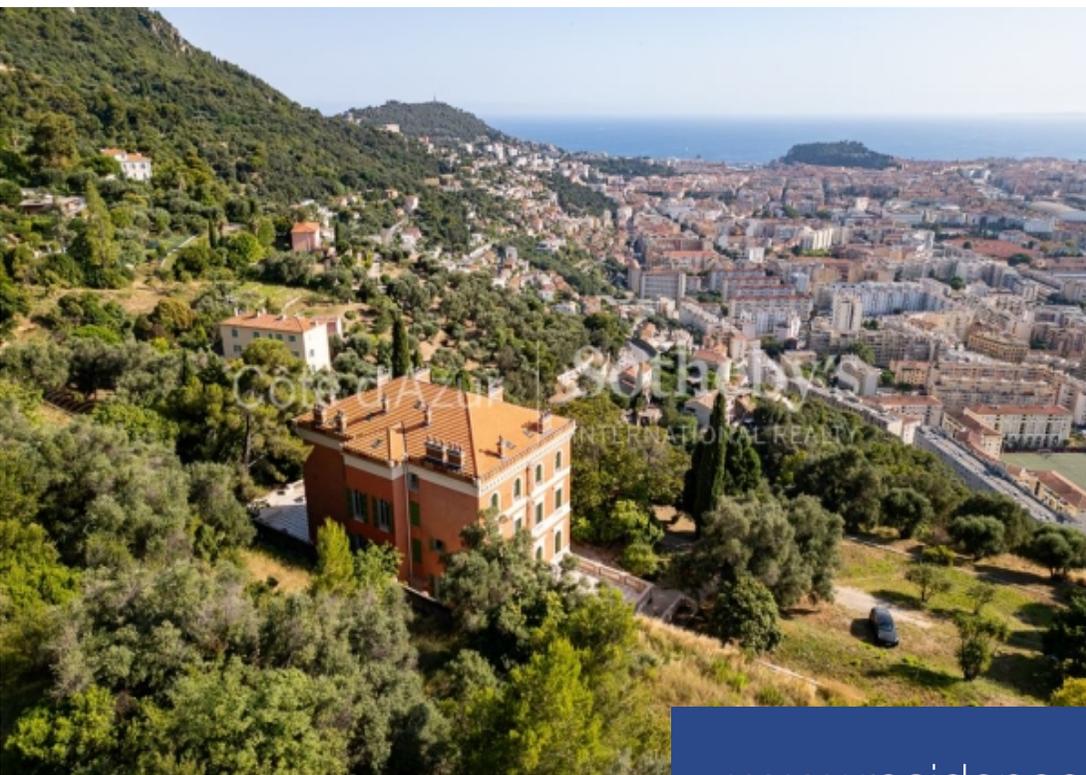
**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

