



3 Pièces

79 m²

Réf. W-02U70E

352 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Petite maison de 79m2 légèrement jumelée par le salon se situe à Nice Ouest proche Parc Carol de Roumanie. La maison se compose comme suit : au rez de chaussée une cuisine ouverte, un salon / salle à manger de 25m2, une salle de douche et une chambre. A l'étage: une chambre et une buanderie. Dépendance à l'extérieur. Cette maison est agrémentée d'une terrasse d'environ 160m2. Exposition Est. Toutes les commodités accessibles à pied: école élémentaire, supérette, boucher et parc. Elle se situe à seulement 10-20 minutes à pied de la mer, des plages et du tram. Travaux à prévoir. DPE : 158 - D'Emission de ...

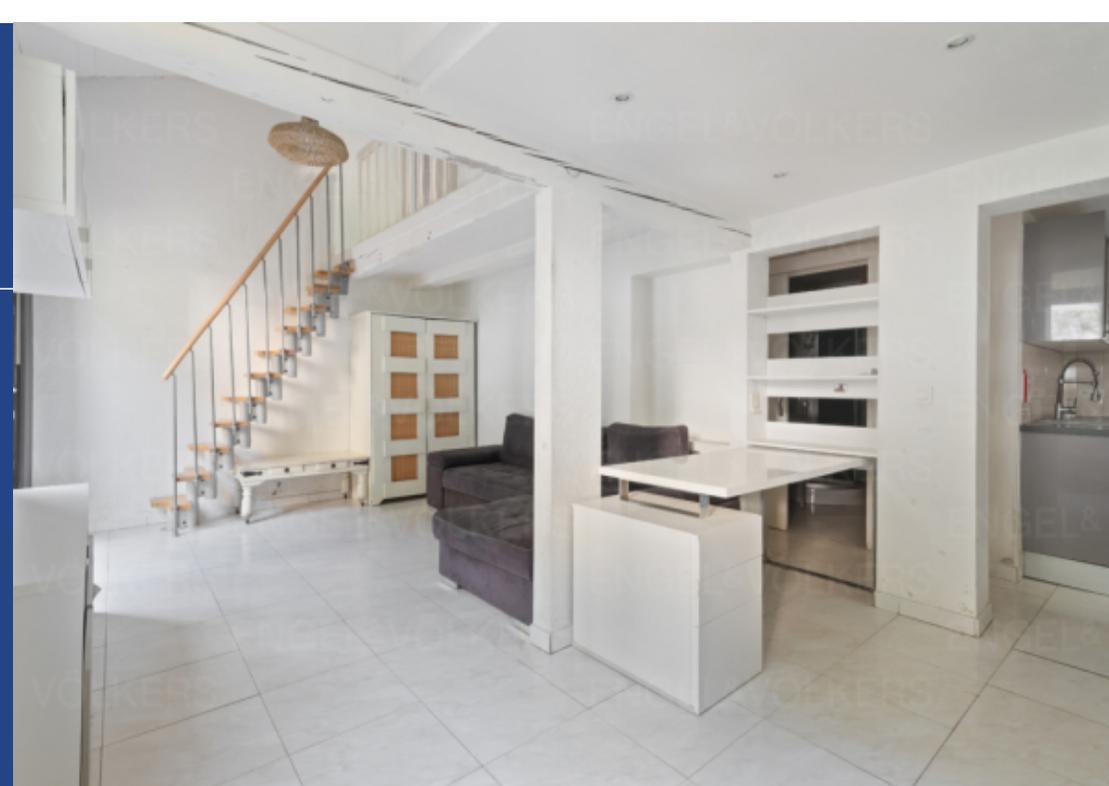
Nice small house of 79 sqm in a quiet area of Nice West, near the Carol de Roumanie park. The house consists of: an open kitchen, a 25 sqm living room, a bathroom and a bedroom. Upstairs: a room and dressing. Dependences outside. Terrace of about 160 sqm. Exposition East. You can find around a little supermarket, elementary school, butcher, parc Carole de Roumanie. It is 10 to 20 minutes by foot from the sea, beaches, and the tramway. Work needed. Energy rating : 158 - D. Greenhouse gas emission : 33 - D. Estimated annual housing energy costs: 920 - 1300 euros. Transaction fees (all taxes included) to be paid ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

