



**4 Pièces**

**134 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W523**

**920 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa d'architecte récente entourée de verdure. Villa d'architecte d'inspiration 'Brutaliste' dans la canopée d'environ 144m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 1346m<sup>2</sup>. Sur 2 niveaux de plus de 70m<sup>2</sup> chacun, tout en béton ciré, verre & acier, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition Sud. Au 1er niveau, un espace de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse, un wc invité et des placards de rangements. Au niveau inférieur, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et une salle de douche avec wc. Toutes les chambres donnent accès à des balcons avec une vue ...

Architect-inspired villa of 'Brutalist' inspiration in the canopy of approximately 144sqm erected on a plot of 1346sqm. On 2 levels of more than 70sqm each, all in waxed concrete, glass & steel, the villa benefits from optimal sunshine thanks to its South exposure. On the 1st level, a living space with an open kitchen giving access to a terrace, a guest toilet and storage cupboards. On the lower level, 3 bedrooms including a master suite with dressing room and a shower room with a toilet. All rooms have access to balconies with stunning views of the forest. Going down a few steps, a wooden ...

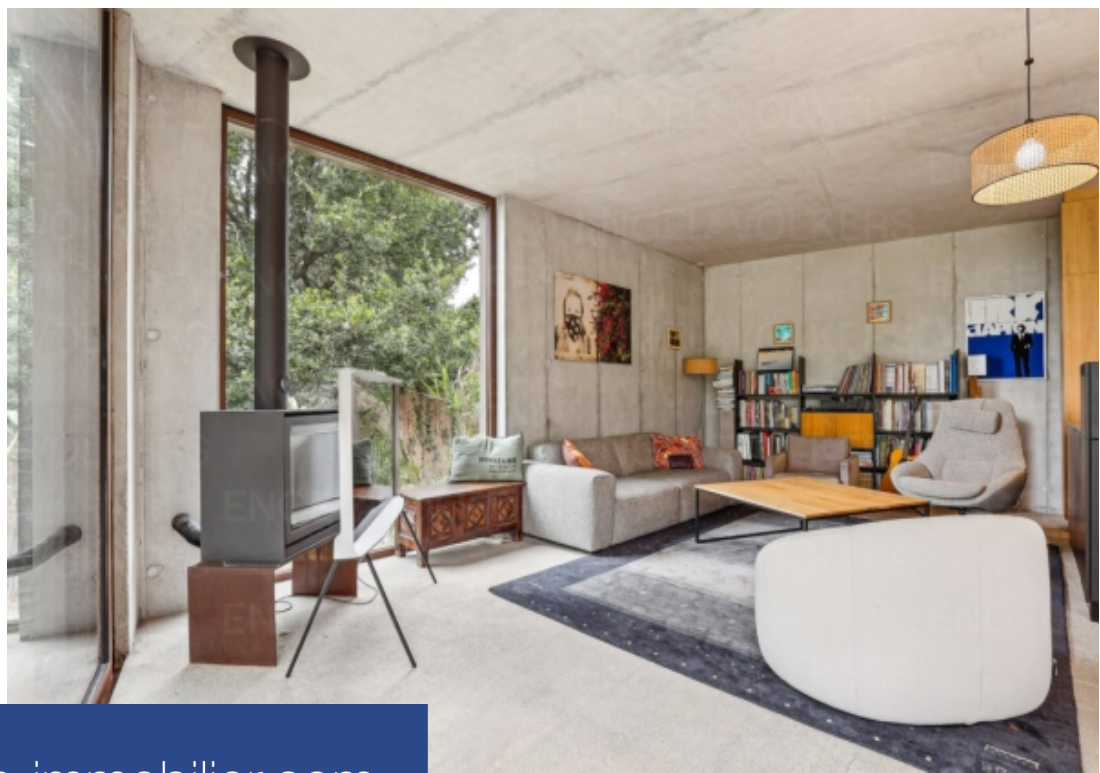
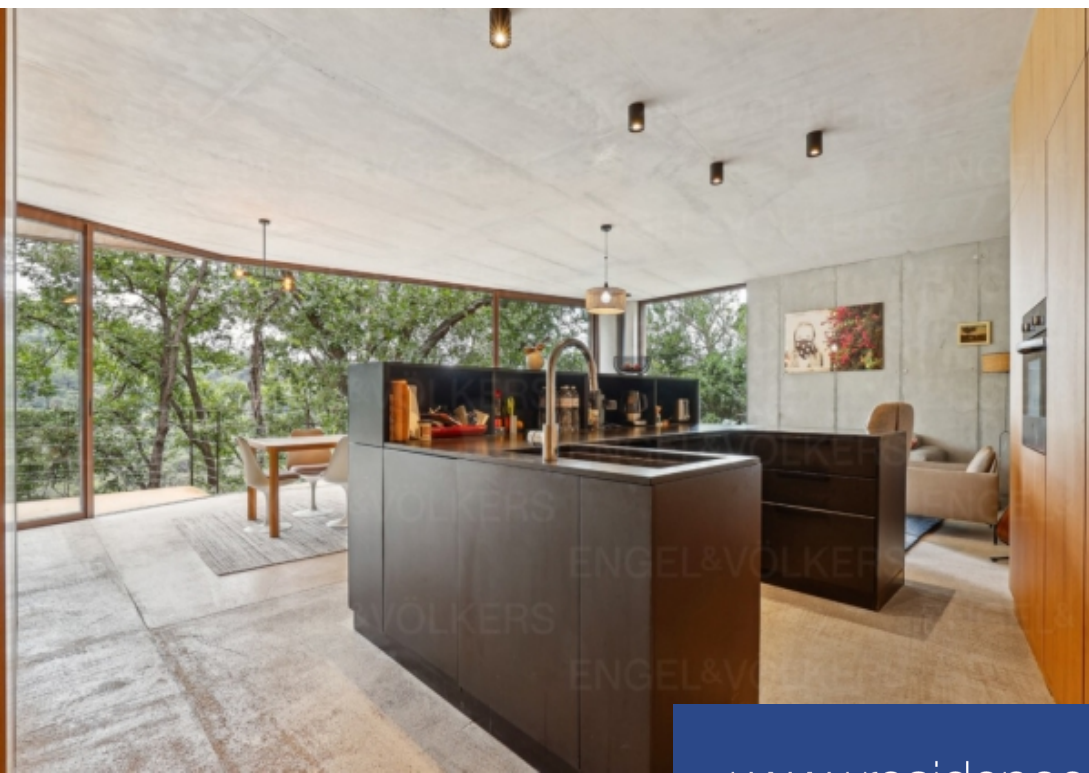
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

